

 ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ	ΕΡΓΟ: ΘΕΣΗ:	«Εγκατάσταση BMS σε λεβητοστάσια και αντλίες θερμότητας κτηρίων Πολυτεχνειούπολης» Πολυτεχνειούπολη Ζωγράφου
ΕΘΝΙΚΟ ΜΕΤΣΟΒΙΟ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟ ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ:	Τακτικός Προϋπολογισμός ΕΜΠ
Ηρώων Πολυτεχνειού 9, Πολυτεχνειούπολη Ζωγράφου Τηλ.: 210-772 1850 Φαξ: 210-7721208 iekontos@mail.ntua.gr	ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ:	169.000,00 Ευρώ (με αναθεώρηση και Φ.Π.Α.)

ΕΙΔΙΚΗ ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

Αύγουστος 2017

Π Ε Ρ Ι Ε Χ Ο Μ Ε Ν Α

ΑΡΘΡΟ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΣΕΛΙΔΑ
ΑΡΘΡΟ 1 ^ο		4
ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΚΑΙ ΑΡΧΙΚΟ ΣΥΜΒΑΤΙΚΟ ΧΡΗΜΑΤΙΚΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ		4
ΕΡΓΟΛΑΒΙΑΣ		4
ΑΡΘΡΟ 2 ^ο		4
ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ – ΑΣΥΜΦΩΝΙΑ ΣΧΕΔΙΩΝ		4
ΑΡΘΡΟ 3 ^ο		5
ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΕΡΓΟΛΑΒΙΚΟΥ ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑΤΟΣ		5
ΑΡΘΡΟ 4 ^ο		9
ΜΕΛΕΤΗ ΤΩΝ ΣΥΝΘΗΚΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ – ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΑΝΑΔΟΧΟΥ		9
ΑΡΘΡΟ 5 ^ο		10
ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΕΡΓΟΥ		10
ΑΡΘΡΟ 6 ^ο		11
ΥΠΕΡΒΑΣΗ ΠΡΟΘΕΣΜΙΩΝ – ΠΟΙΝΙΚΕΣ ΡΗΤΡΕΣ - ΕΚΠΤΩΣΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ		11
ΑΡΘΡΟ 7 ^ο		12
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΤΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ		12
ΑΡΘΡΟ 8 ^ο		13
ΓΕΝΙΚΑ ΕΞΟΔΑ, ΟΦΕΛΟΣ Κ.ΛΠ. ΑΝΑΔΟΧΟΥ (ΕΡΓΟΛΑΒΙΚΑ ΠΟΣΟΣΤΑ) - -ΕΠΙΒΑΡΥΝΣΕΙΣ - ΠΛΗΡΩΜΕΣ		13
ΑΡΘΡΟ 9 ^ο		13
ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΤΙΜΩΝ ΜΟΝΑΔΟΣ ΝΕΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ		13
ΑΡΘΡΟ 10 ^ο		14
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΤΙΜΩΝ		14
ΑΡΘΡΟ 11 ^ο		14
ΤΕΛΙΚΟΣ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ		14
ΑΡΘΡΟ 12 ^ο		14
ΠΟΙΟΤΗΤΑ ΚΑΙ ΠΡΟΕΛΕΥΣΗ ΥΛΙΚΩΝ ΚΑΙ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ – ΔΕΙΓΜΑΤΑ ΠΡΟΣ ΕΓΚΡΙΣΗ		14
ΑΡΘΡΟ 13 ^ο		15
ΤΡΟΠΟΣ ΕΠΙΜΕΤΡΗΣΕΩΣ ΤΥΧΟΝ ΝΕΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ		15
ΑΡΘΡΟ 14 ^ο		15
ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ		15
ΑΡΘΡΟ 15 ^ο		16
ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΕΚΤΕΛΟΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟ ΤΗΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ Ή ΑΠΟ ΑΛΛΟΥΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥΣ		16
ΑΡΘΡΟ 16 ^ο		16
ΗΜΕΡΟΛΟΓΙΟ ΕΡΓΟΥ - ΧΡΟΝΟΣ ΕΓΓΥΗΣΕΩΣ - ΠΑΡΑΛΑΒΕΣ		16

ΑΡΘΡΟ 17 ^ο	17
ΦΑΚΕΛΟΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΚΑΙ ΥΓΕΙΑΣ (Φ.Α.Υ.)	17
ΑΡΘΡΟ 18 ^ο	17
ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ	17
ΑΡΘΡΟ 19 ^ο	17
ΠΡΟΛΗΨΗ ΚΑΙ ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΑΣΙΑΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ (Σ.Α.Υ. ΚΑΙ Φ.Α.Υ.)	17
ΑΡΘΡΟ 20 ^ο	19
ΕΥΘΥΝΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΤΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΤΗΝ ΠΟΙΟΤΗΤΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ	19
ΑΡΘΡΟ 21 ^ο	20
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΑ ΣΧΕΔΙΑ	20
ΑΡΘΡΟ 22 ^ο	20
ΑΣΦΑΛΙΣΗ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	20
ΑΡΘΡΟ 23 ^ο	21
ΤΗΡΗΣΗ ΝΟΜΩΝ, ΑΣΤΥΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΔΙΑΤΑΞΕΩΝ	21
ΑΡΘΡΟ 24 ^ο	22
ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗ ΥΛΙΚΩΝ – ΥΛΙΚΑ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ – ΑΣΦΑΛΙΣΗ ΕΡΓΟΥ-ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗ ΑΛΛΟΔΑΠΩΝ	22
ΑΡΘΡΟ 25 ^ο	23
ΔΟΚΙΜΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	23
ΑΡΘΡΟ 26 ^ο	23
ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑ ΕΡΓΟΤΑΞΙΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ – ΠΟΙΝΕΣ	23
ΑΡΘΡΟ 27	24
ΤΕΛΙΚΟΣ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΕΡΓΟΤΑΞΙΩΝ, ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	24
ΑΡΘΡΟ 28 ^ο	24
ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΥΣΗ ΚΑΙ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΑΝΑΔΟΧΟΥ – ΜΕΤΡΑ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ –	24
ΥΠΕΥΘΥΝΟΤΗΤΑ Κ.ΛΠ.	24
ΑΡΘΡΟ 29 ^ο	26
ΙΣΧΥΟΥΣΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ	26

ΑΡΘΡΟ 1°

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΚΑΙ ΑΡΧΙΚΟ ΣΥΜΒΑΤΙΚΟ ΧΡΗΜΑΤΙΚΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΕΡΓΟΛΑΒΙΑΣ

- 1.1 Στην παρούσα Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων (Ε.Σ.Υ.) διατυπώνονται οι όροι σύμφωνα με τους οποίους θα γίνει η εκτέλεση όλων των απαιτούμενων, σύμφωνα με τη μελέτη, εργασιών. Τα είδη των εργασιών που προβλέπονται περιέχονται στην Τεχνική Περιγραφή, τις Τεχνικές Προδιαγραφές και τα σχέδια της μελέτης, τις Γενικές Τεχνικές Προδιαγραφές που ισχύουν για τα δημόσια έργα καθώς και όλα τα τεύχη της μελέτης.
- 1.2 Αντικείμενο της παρούσας εργολαβίας είναι η εκτέλεση και πλήρης ολοκλήρωση (με παράδοσή του σε λειτουργία) του έργου:

«Εγκατάσταση BMS σε λεβητοστάσια και αντλίες θερμότητας κτηρίων Πολυτεχνειούπολης»

- 1.3 Συμβατικές τιμές μονάδας εργασιών είναι οι τιμές μονάδος του Τιμολογίου Μελέτης μετά την εφαρμογή των επί μέρους προσφορών έκπτωσης ανά ομάδα τιμών.
- 1.4 Αρχικό συμβατικό χρηματικό αντικείμενο της εργολαβίας είναι η συνολική αξία του έργου σύμφωνα με τον προϋπολογισμό προσφοράς του συμβατικού εντύπου προσφοράς του αναδόχου (Άθροισμα Π2), η οποία περιλαμβάνει τις απρόβλεπτες δαπάνες, την αναθεώρηση και το ΦΠΑ.
- 1.5 **Η συμμετοχή στη δημοπρασία με την υποβολή προσφοράς αποτελεί αμάχητο τεκμήριο** ότι, ο ανάδοχος έχει επισκεφθεί τον τόπο του έργου και έχει λάβει υπόψη του, τόσο τη μελέτη (από άποψη επεμβάσεων ανά θέση έργου), όσο και το γεγονός ότι όλα τα κτήρια βρίσκονται σε συνεχή λειτουργία η οποία δεν πρέπει να διαταραχθεί. Παράλειψη του αναδόχου να ενημερωθεί με κάθε δυνατή πληροφορία που αφορά στο έργο, δεν τον απαλλάσσει από την ευθύνη για την πλήρη συμμόρφωσή του με τις συμβατικές υποχρεώσεις του.

ΑΡΘΡΟ 2°

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ – ΑΣΥΜΦΩΝΙΑ ΣΧΕΔΙΩΝ

- 2.1 Το όλο έργο θα κατασκευασθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες εγκεκριμένες προδιαγραφές για το κάθε είδος εργασιών και σύμφωνα με τα τεύχη δημοπράτησης.
- Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος έγκαιρα και πριν από κάθε κατά την κρίση του εφαρμογή ολικά ή μερικά ενός από τα αλληλοσυναρτώμενα σχέδια, να ζητήσει έγγραφες οδηγίες, στην περίπτωση ασυμφωνίας των σχεδίων ή προδιαγραφών, από την Υπηρεσία. Σε περίπτωση που δεν ζητήσει έγκαιρα διευκρινίσεις, είναι υποχρεωμένος να εφαρμόσει την απόφαση της Υπηρεσίας πάνω στο θέμα, όποτε και αν του κοινοποιηθεί, με δικά του μέσα και δαπάνη.
- 2.2 Ιδιαίτερα, και επί πλέον, ισχύουν :
- α) Οι Τεχνικές Προδιαγραφές της μελέτης του παρόντος έργου.
 - β) Οι Ελληνικές Τεχνικές Προδιαγραφές-ΕΤΕΠ
 - γ) Οι Προδιαγραφές Ε.Λ.Ο.Τ. και Ι.Σ.Ο.

- δ) Οι Τεχνικές Προδιαγραφές που ισχύουν και που αναφέρονται στην παράγραφο 0021 του ΓΣΟΤ 13 του ΑΤΟΕ (εγκριμένου με την Ε7/1253/155 της 16-1-76 απόφαση του Υφυπουργού Δημοσίων Έργων - ΦΕΚ 429/Β/1-4-76)

ΑΡΘΡΟ 3^ο

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΕΡΓΟΛΑΒΙΚΟΥ ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑΤΟΣ

Στο εργολαβικό αντάλλαγμα για ολόκληρο το έργο της προσφοράς του αναδόχου περιλαμβάνονται ενδεικτικά και όχι περιοριστικά και τα παρακάτω:

1. Όλα τα είδη εργασιών που περιγράφονται στο Τιμολόγιο είναι ίδια με αυτά που περιγράφονται στο Αναλυτικό Τιμολόγιο Οικοδομικών Εργασιών (ΑΤΟΕ), στο Αναλυτικό Τιμολόγιο Έργων Οδοποιίας (ΑΤΕΟ) και στο Αναλυτικό Τιμολόγιο Ηλεκτρομηχανολογικών Εργασιών (ΑΤΗΕ).

Οι τιμές μονάδος περιέχουν, τόσο την αξία των απαιτούμενων υλικών, όπως αυτά καθορίζονται σε είδος, διαστάσεις, ποιότητα και ποσότητα, όσο και την απαιτούμενη εργασία των εργατοτεχνιτών και μηχανημάτων, όπως καθορίζεται στα αντίστοιχα άρθρα του ΑΤΟΕ, ΑΤΕΟ και ΑΤΗΕ.

Για τα άρθρα του τιμολογίου που έχουν την ένδειξη Ν (νέο), ισχύει η περιγραφή του άρθρου και η τεχνική περιγραφή και ως προς τον τρόπο εκτέλεσης των εργασιών και μόνον ισχύουν τα αντίστοιχα συμβατικά αναλυτικά τιμολόγια ΑΤΟΕ, ΑΤΕΟ, ΑΤΗΕ κλπ.

2. Στην εργολαβία ισχύουν οι συμβατικοί όροι των ΑΤΟΕ, ΑΤΕΟ και ΑΤΗΕ και των λοιπών συμβατικών τευχών (Τεχνική Περιγραφή, Προϋπολογισμοί, Τεχνικές Προδιαγραφές, ΓΣΥ, ΕΣΥ). Οι όροι λαμβάνονται υπόψη από τους διαγωνιζόμενους στην διαμόρφωση της προσφοράς τους.
3. Οι τιμές μονάδος του παρόντος τιμολογίου περιέχουν τόσο την αξία των απαιτούμενων υλικών (όπως αυτά καθορίζονται κατά είδος, διαστάσεις, ποσότητα και ποιότητα) όσο και την αξία της απαιτούμενης εργασίας για την πλήρη και έντεχνη κατασκευή, σύμφωνα με τους όρους του τιμολογίου, την τεχνική περιγραφή και τα λοιπά τεύχη δημοπράτησης. Καμία αξίωση ή αμφισβήτηση δεν μπορεί να θεμελιωθεί που να έχει σχέση με το είδος και την απόδοση των μηχανημάτων, την ειδικότητα και τον αριθμό του εργατοτεχνικού προσωπικού και την δυνατότητα ή όχι χρησιμοποίησης μηχανικών μέσων.
4. Οι τιμές μονάδος περιλαμβάνουν κάθε δαπάνη απαραίτητη για την πλήρη και έντεχνη εκτέλεση των εργασιών έστω κι' αν αυτή δεν κατονομάζεται ρητά.

Έτσι ενδεικτικά αναφέρονται οι παρακάτω δαπάνες που περιλαμβάνονται στο περιεχόμενο των τιμών του τιμολογίου:

- 4.1. Η αξία επί τόπου στο έργο και έτοιμων προς χρήση, όλων των απαιτούμενων υλικών, ενσωματωμένων ή όχι, κύριων και βοηθητικών, αλλά οπωσδήποτε απαραίτητων για την πλήρη εκτέλεση και έντεχνη εμφάνιση των εργασιών, σύμφωνα με τους κανόνες της τέχνης και της τεχνικής και τους όρους των στοιχείων του έργου, έστω κι αν δεν καθορίζονται ρητά στο τιμολόγιο και πάντα σύμφωνα με τους Γενικούς Όρους και τις Πρότυπες Τεχνικές Προδιαγραφές των τιμολογίων ΑΤΟΕ, ΑΤΗΕ, ΑΤΕΟ κλπ.
- 4.2. Η δαπάνη φθοράς των υλικών και της απομειώσεώς τους, καθώς και οι δαπάνες χαράξεων και καταμετρήσεων.

- 4.3. Οι δαπάνες προμήθειας και μεταφοράς στον τόπο χρήσης, αποθήκευσης, φύλαξης, επεξεργασίας και προσέγγισης όλων ανεξαιρέτα των υλικών που είναι αναγκαία για τα έργα, με όλες τις απαιτούμενες φορτοεκφορτώσεις και τις κάθε είδους μετακινήσεις, μέχρι την πλήρη ενσωμάτωσή τους, εκτός αν περιγράφεται διαφορετικά στα άρθρα του Τιμολογίου.
- 4.4. Οι δαπάνες μισθών, ημερομισθίων, υπερωριών, ασφάλισης (στο Ι.Κ.Α., ασφαλιστικές εταιρίες, άλλους ημεδαπούς και αλλοδαπούς ασφαλιστικούς Οργανισμούς κατά περίπτωση όπως απαιτείται κ.λ.π.), δώρων εορτών, επιδόματος αδείας κλπ, του κάθε είδους επιστημονικού και διευθύνοντος το έργο προσωπικού, του εξειδικευμένου ή όχι προσωπικού των γραφείων, εργοταξίων, μηχανημάτων, συνεργείων κλπ ημεδαπού ή αλλοδαπού εργαζομένου στον τόπο του έργου ή αλλού (εντός και εκτός της Ελλάδος).
- 4.5. Οι δαπάνες για την κινητοποίηση του αναδόχου, την εξεύρεση (ενοικίαση ή αγορά), οργάνωση, διαρρύθμιση κλπ των εργοταξιακών χώρων, τις εγκαταστάσεις αυτών, τις παροχές νερού, ηλεκτρικού ρεύματος κλπ ευκολιών, τις σχετικές συνδέσεις, την εγκατάσταση γραφείων αναδόχου και Διευθύνουσας Υπηρεσίας, σύμφωνα με την ΕΣΥ και σύμφωνα με τους υπόλοιπους όρους δημοπράτησης.
- 4.6. Οι δαπάνες λειτουργίας όλων των παραπάνω εργοταξιακών εγκαταστάσεων και ευκολιών.
- 4.7. Οι κάθε είδους δαπάνες για την εγκατάσταση εργοταξιακού Εργαστηρίου και την εκτέλεση δοκιμών.
- 4.8. Οι δαπάνες πλήρους κατασκευής προκατασκευασμένων στοιχείων (που περιλαμβάνουν και τις δαπάνες υλικών, εργασίας, μηχανημάτων, εγκαταστάσεων, βοηθητικών έργων κλπ) με τις φορτοεκφορτώσεις και μεταφορές μέχρι τη θέση της τελικής ενσωμάτωσής τους στο έργο.
- 4.9. Οι δαπάνες για κάθε είδους ασφαλίσεις (έργου, προσωπικού, μεταφορών, μηχανημάτων κλπ).
- 4.10. Οι δαπάνες ασφάλειας του εργοταξίου και πρόληψης ατυχημάτων, εργαζομένων ή τρίτων ή την πρόληψη πρόκλησης βλαβών σε πράγματα (κινητά ή ακίνητα) τρίτων.
- 4.11. Οι δαπάνες του ποιοτικού ελέγχου, όπως αυτές προδιαγράφονται στα λοιπά τεύχη δημοπράτησης και στους ισχύοντες Κανονισμούς, καθώς και οι δαπάνες μελετών συνθέσεως σκυροδέματος και οι δαπάνες ελέγχου αντοχής δοκιμών σκυροδέματος, σιδηρού οπλισμού κλπ, σε Κρατικά Εργαστήρια ή σε ιδιωτικά εγκεκριμένα από το Κράτος.
- 4.12. Οι δαπάνες πάσης φύσεως ελέγχου ποιότητας υλικών και κατασκευών, οικοδομικών, ηλεκτρομηχανολογικών, υδραυλικών κλπ. (πχ. έλεγχος πάχους ανοδείωσης, έλεγχος πάχους βιομηχανικού δαπέδου κλπ.)
- 4.13. Οι δαπάνες διάθεσης, προσκόμισης και λειτουργίας των μηχανημάτων που απαιτούνται για τα έργα, μέσα στις οποίες περιλαμβάνονται τα μισθώματα, η αποθήκευση, η φύλαξη και η ασφάλιση αυτών, η επιβάρυνση για λόγους απόσβεσης, η επισκευή και συντήρηση, οι για οποιαδήποτε αιτία ημεραργίες, η παραλαβή, μεταφορά επί τόπου και επιστροφή αυτών, οι άγονες μετακινήσεις τους, τα απαιτούμενα καύσιμα, λιπαντικά κλπ.

- 4.14. Οι δαπάνες παραγωγής, φορτοεκφόρτωσης και μεταφοράς με ή χωρίς προσωρινές αποθέσεις μέχρι τη θέση χρησιμοποίησης κάθε είδους υλικών λατομείων, ορυχείων, κλπ, καθώς και οι δαπάνες απομάκρυνσης όλων των άχρηστων υλικών από το χώρο του ΕΜΠ, εκτός αν περιγράφεται διαφορετικά στα άρθρα του Τιμολογίου.
- 4.15. Οι δαπάνες καθυστερήσεων, μειωμένης απόδοσης μηχανημάτων και προσωπικού, εκτέλεσης των έργων με μεθοδολογία χαμηλής παραγωγικότητας κλπ, λόγω των εμποδίων που εισάγει η εξασφάλιση της υπάρχουσας κυκλοφορίας κατά την κατασκευή, σε συνδυασμό με την κατά φάσεις εκτέλεση των έργων, όπως προβλέπεται από το χρονοδιάγραμμα εκτέλεσης των έργων και τις τμηματικές και συνολική προθεσμίες προόδου των έργων.
- 4.16. Οι τυχόν αναγκαίες μελέτες και υποστήριξης των κυρίων αγωγών και οχετών ΟΚΩ που συναντώνται κατά τη διάρκεια των εκσκαφών, καθώς και οι τυχόν αναγκαίες μελέτες και κατασκευές αντιστήριξης των πρηνών εκσκαφών.
- 4.17. Οι δαπάνες μεταφοράς, προσέγγισης, απομάκρυνσης αυτών, καθώς επίσης και της καθημερινής κάλυψης скаμμάτων με σιδηρά φύλλα (λαμαρίνες), όπου τούτο απαιτείται για την αποκατάσταση της κυκλοφορίας οχημάτων και πεζών, όπως και οποιονδήποτε κατασκευών αντιστήριξης των πρηνών των ορυγμάτων για λόγους ασφαλείας της κυκλοφορίας και των κατασκευών.
- 4.18. Οι ειδικές υποχρεώσεις του αναδόχου που αναφέρονται στη ΕΣΥ.
- 4.19. Οι δαπάνες προεργασίας επιφανειών για τις οποιεσδήποτε εργασίες επ' αυτών (παλαιών ή νέων επιφανειών) όπως π.χ. πικούνισμα, χάνδρωμα, κλπ καθώς και οι αποκαταστάσεις των κτιριακών στοιχείων, μετά την εκτέλεση των εργασιών της εργολαβίας.
- 4.20. Οι δαπάνες διάνοιξης τομών ή οπών στα τοιχώματα υφισταμένων φρεατίων, αγωγών, δαπέδων, τοιχοποιιών, τεχνικών έργων, κλπ., για την σύνδεση αγωγών που συμβάλλουν σ' αυτά, καθώς και οι δαπάνες αποκατάστασής τους στην προτέρα κατάσταση.
- 4.21. Οι δαπάνες καθυστερήσεων λόγω εργοταξιακών γενικά δυσχερειών, που προέρχονται από κάθε είδος εγκαταστάσεις και δίκτυα εταιριών και Οργανισμών Κοινής Ωφελείας.
- 4.22. Οι δαπάνες των ειδικών μελετών εφαρμογής που προβλέπονται από την ΕΣΥ και την τεχνική περιγραφή και που θα ζητηθούν από την Υπηρεσία.
- 4.23. Οι δαπάνες αποκατάστασης κτιρίων και περιβάλλοντος χώρου και οι δαπάνες των εν γένει μέτρων για την ασφάλεια και την προστασία, σύμφωνα με τους ισχύοντες Κανονισμούς και τα λοιπά τεύχη δημοπράτησης.
- 4.24. Οι δαπάνες του κάθε είδους διοδίων, επιβαρύνσεων στα υλικά από φόρους, τέλη, δασμούς, ειδικούς φόρους κλπ.
- 4.25. Οι δαπάνες από τις κάθε είδους αντλήσεις και την αντιμετώπιση των επιφανειακών, υπόγειων και πηγαίων νερών.
- 4.26. Οι δαπάνες έκδοσης αδειών κάθε είδους εργασιών από τις αρμόδιες Αρχές και τους Οργανισμούς ή και τις Εταιρίες Κοινής Ωφελείας (ΟΚΩ).
- 4.27. Οι δαπάνες τοποθετήσεως των προστατευτικών κατασκευών και οι δαπάνες αποκομιδής τους.

- 4.28. Η δαπάνη για τη μόρφωση ή διάνοιξη αυλάκων, οπών ή φωλεών διόδου ή εντοιχισμού σωληνώσεων ή αγωγών ή εξαρτημάτων κάθε είδους εγκαταστάσεων σε κάθε είδους κατασκευή, καθώς και η δαπάνη για την αποκατάσταση των επεμβάσεων αυτών στην προτέρα κατάσταση.
- 4.29. Οι δαπάνες αποξηλώσεων, καθαιρέσεων, συνδέσεων με υπάρχουσες εγκαταστάσεις (υδραυλικές, ηλεκτρομηχανολογικές, ψύξης-θέρμανσης κλπ), επανεγκαταστάσεων, αποκαταστάσεων εγκαταστάσεων κτιρίου και υποδομών, είτε ρητώς αναφέρονται στα άρθρα του τιμολογίου είτε όχι, δηλαδή επισημαίνεται ότι στις τιμές του τιμολογίου περιλαμβάνονται όλες οι απαραίτητες εργασίες για την αντικατάσταση και τμημάτων ή του συνόλου των υπάρχουσών εγκαταστάσεων (αποξήλωση, απομάκρυνση άχρηστων προϊόντων από το χώρο του ΕΜΠ, εγκατάσταση, σύνδεση με δίκτυα, κλπ), είτε αυτό ρητώς αναφέρεται στα άρθρα του τιμολογίου, είτε όχι, χωρίς δικαίωμα αμφισβήτησης του αναδόχου.
- Ο ανάδοχος υποχρεούται για τη συλλογή των άχρηστων και προς απομάκρυνση από το χώρο του ΕΜΠ αντικειμένων, να διαθέτει κάδο συλλογής άχρηστων, τοποθετημένο σε θέση που θα του υποδείξει η Υπηρεσία.
- 4.30. Οι δαπάνες ικριωμάτων, εκτός εάν ρητά αναφέρεται στα άρθρα του παρόντος τιμολογίου ότι δεν περιλαμβάνονται.
- 4.31. Γενικά στα άρθρα του τιμολογίου περιέχεται κάθε δαπάνη για την ολοκληρωμένη εκτέλεση της εργασίας (οικοδομική ή ηλεκτρομηχανολογική), παραδοτέα άρθια και σε πλήρη λειτουργία και μετά τις απαραίτητες δοκιμές.
- 4.32. Τέλος, περιέχονται οι υπόλοιπες ειδικές δαπάνες που βαρύνουν τον ανάδοχο, όπως αυτές αναφέρονται στις ισχύουσες Συγγραφές Υποχρεώσεων (ΕΣΥ, ΓΣΥ) και τους λοιπούς όρους δημοπράτησης.
5. Ο ανάδοχος υποχρεούται να ελέγχει την ύπαρξη διέλευσης εγκαταστάσεων (υδραυλικών, ηλεκτρολογικών κλπ.) από σχέδια ή λοιπά στοιχεία της Υπηρεσίας, πριν από εργασίες καθαιρέσεων, εκσκαφών, κλπ.
- Επίσης υποχρεούται να αποκαταστήσει τυχόν ζημιά που θα προκληθεί, κατά τις εν λόγω εργασίες, χωρίς ιδιαίτερα προς τούτο αποζημίωση.
6. Δεν περιέχονται στις τιμές μονάδος του τιμολογίου, το ποσοστό γενικών εξόδων-οφέλους κλπ του αναδόχου (εργολαβικό ποσοστό) για φόρους, τέλη, δασμούς, ασφάλιστρα, εισφορές υπέρ του Δημοσίου και τρίτων κλπ και το όφελός του. Στην προκειμένη περίπτωση καθορίζεται σε δέκα οκτώ (18%) τοις εκατό, και καταβάλλεται επί της αξίας όλων των εργασιών στον ανάδοχο, εξάγεται δε με βάση τις τιμές μονάδος του τιμολογίου προσφοράς και τις τιμές μονάδος νέων εργασιών, που αν προκύψουν θα κανονιστούν κατά τα οριζόμενα στα λοιπά τεύχη δημοπράτησης. Το ποσοστό γενικών εξόδων καταβάλλεται και για γενικά και επισφαλή έξοδα του αναδόχου και του κάθε μορφής προσωπικού του, δηλαδή για μισθούς, αποζημιώσεις, έξοδα κίνησης, ύδρευση, θέρμανση, κλιματισμό, φωτισμό, ιατρική περίθαλψη, έξοδα έκδοσης ή ανανέωσης για κάθε είδους άδειες που απαιτούνται, έξοδα δημοσιεύσεων της περίληψης διακήρυξης και σύμβασης του έργου, για φόρους, τέλη, δασμούς και εισφορές υπέρ του Δημοσίου και τρίτων και κάθε είδους επιβαρύνσεις για έξοδα εγγυήσεων και έξοδα αποθήκευσης και διαφύλαξης των υλικών, έξοδα για χαράξεις, επιμετρήσεις, πιστοποιήσεις, εντολές πληρωμής, έξοδα σύνταξης των απαιτούμενων μελετών εφαρμογής ανά κτίριο και χώρο, έξοδα απαιτούμενων

αντιτύπων και έξοδα για κάθε είδους εργαστηριακούς ελέγχους των υλικών, έξοδα εκπόνησης προγράμματος κατασκευής του έργου, έξοδα καθαρισμού εργοταξίου και απομάκρυνσης α-
χρήστων υλικών από το χώρο του ΕΜΠ, έξοδα τοποθέτησης και απομάκρυνσης των προστα-
τευτικών κατασκευών και περιφραγμάτων, έξοδα ασφάλισης και αποζημίωσης ατυχημάτων
του προσωπικού του αναδόχου, έξοδα προμήθειας, φθοράς και απομάκρυνσης εργαλείων και
μηχανημάτων και τέλος για κάθε δαπάνη που καθορίζεται στην παράγραφο 4 και δεν περιέ-
χεται στις τιμές μονάδος εργασιών του τιμολογίου, καθώς επίσης και για έξοδα εγκατάστασης
γραφείου εργοταξίου και σημάτων για αποφυγή ατυχημάτων.

7. Δεν περιέχεται στις τιμές του τιμολογίου η αναθεώρηση των τιμών της συμβατικής αξίας εκτέ-
λεσης του έργου, που προκύπτει με βάση τις διατάξεις που ισχύουν και τα οριζόμενα στα λοιπά
συμβατικά τεύχη.
8. Ο Φόρος Προστιθέμενης Αξίας (ΦΠΑ) επί των τιμολογίων εισπράξεων του αναδόχου, βαρύνει
τον Κύριο του έργου.

ΑΡΘΡΟ 4^ο

ΜΕΛΕΤΗ ΤΩΝ ΣΥΝΘΗΚΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ – ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

- 4.1 Η συμμετοχή στη δημοπρασία με την υποβολή προσφοράς αποτελεί αμάχητο τεκμήριο
ότι οι διαγωνιζόμενοι έχουν επισκεφθεί και ελέγξει πλήρως τη φύση και την τοποθεσία
του έργου και έχουν πλήρη γνώση των γενικών και τοπικών συνθηκών κατασκευής του
έργου, από κάθε άποψη, που είναι αδύνατον να καταγραφούν σε έκταση, μέγεθος και
ποσότητες, παρά μόνο το είδος αυτών που αναλυτικά φαίνεται στην Τεχνική Περιγραφή
και τα σχέδια της μελέτης κ.λπ.
Επισημαίνονται στο σημείο αυτό οι ιδιαίτερες συνθήκες εκτέλεσης του έργου, λόγω της
συνεχούς λειτουργίας όλων των χώρων και εγκαταστάσεων της Πολυτεχνειούπολης και
τα πρόσθετα μέτρα ασφαλείας και προστασίας των διακινουμένων (εργαζομένων, σπου-
δαστών, επισκεπτών κ.λπ.), που πρέπει να ληφθούν εκ του λόγου τούτου.
- 4.2 Οι ανάγκες του εργοταξίου σε ρεύμα και τηλέφωνο και οι αντίστοιχες δαπάνες για τη λει-
τουργία του εργοταξίου, θα βαρύνουν τον ανάδοχο. **Επίσης, ο ανάδοχος αποδέχεται**
ότι έχει μελετήσει και θα συμμορφωθεί με όλα τα συμβατικά στοιχεία της εργολα-
βίας, τα οποία περιλαμβάνονται στο φάκελο της δημοπρασίας και αποτελούν, μαζί
με τη Διακήρυξη, τη βάση της προσφοράς.
Επίσης, αποδέχεται ανεπιφύλακτα και αναλαμβάνει να εκπληρώσει όλες τις υποχρεώσεις
του, που απορρέουν από την προσφορά του.
Παράλειψη του αναδόχου να ενημερωθεί με κάθε δυνατή πληροφορία που αφορά στους
όρους της σύμβασης, δεν τον απαλλάσσει από την ευθύνη για την πλήρη συμμόρφωσή
του με τις συμβατικές του υποχρεώσεις.
- 4.3 Ο ανάδοχος επιτρέπεται να χρησιμοποιήσει μέρος του περιβάλλοντος χώρου του υπό
διαμόρφωση χώρου για κάθε κατασκευαστική ή προπαρασκευαστική εργασία καθώς και
για εναπόθεση υλικών, προϊόντων, μηχανημάτων, κάδων απορριμμάτων κ.λπ., αφού
προηγουμένως γίνει **οριοθέτηση** του τμήματος αυτού από την Επίβλεψη. Η Επίβλεψη
θα **οριοθετήσει** επίσης το χώρο διέλευσης μηχανημάτων και διακίνησης προσώπων.
- 4.4 Σε περίπτωση προσκόμισης υλικών, μηχανημάτων κ.λπ η εναπόθεσή τους μπορεί να

γίνει σε χώρο που θα υποδείξει η Υπηρεσία και με την προϋπόθεση ότι ο ανάδοχος θα λάβει τα απαιτούμενα μέτρα, ώστε να μην τραυματισθούν ή λερωθούν οι επιστρώσεις δαπέδων, πεζοδρομίων, οδοστρωμάτων κ.λπ.. Τα παραπάνω ισχύουν εφόσον δεν θα υπάρχει πρόβλημα ασφαλείας ή παρεμπόδισης της κυκλοφορίας και εφόσον έχουν υλοποιηθεί τα ανωτέρω προβλεπόμενα στο εδάφιο.

- 4.3. Επιτρέπεται η **προσωρινή** περίφραξη του χώρου αυτού με την προϋπόθεση ότι η περίφραξη θα απομακρύνεται **αμέσως** μετά τη μεταφορά των υλικών και εφόσον έχουν προηγηθεί οι σχετικές άδειες από τις δημόσιες υπηρεσίες με ευθύνη, φροντίδα και μέριμνα του αναδόχου.
- 4.5 Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να προβλέψει απολύτως ασφαλή τρόπο μεταφοράς των παραπάνω υλικών και μηχανημάτων στο χώρο χρησιμοποίησής τους αυθημερόν και σε ώρες που δεν θα παρεμποδίζουν τη λειτουργία του υπαίθριου χώρου γενικότερα.
- 4.6 Επίσης, απαγορεύεται απολύτως η εναπόθεση υλικών καθαιρέσεων, μπάζων κ.λπ στο έδαφος. Τα υλικά αυτά θα τοποθετούνται σε ειδικό κάδο (container), ο οποίος θα αδειάζει μόλις γεμίσει ή μόλις δοθεί προς τούτο εντολή της Επібλεψης, όπως και στο άρθρο 26 της παρούσας αναφέρεται.
- 4.7 Εάν, παρόλα αυτά τα μέτρα, προκληθεί οποιαδήποτε βλάβη, ζημία ή ακαθαρσία (λέρωμα) σε οποιοδήποτε σημείο των επιστρώσεων εξωτερικών δαπέδων, πεζοδρομίων, οδοστρωμάτων κ.λπ., τότε ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να αποκαταστήσει την επιστροφή στην προτέρα του κατάσταση με δικά του μέσα και δικές του δαπάνες και σύμφωνα με τις υποδείξεις της Επібλεψης.
- 4.8 Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να εκτελέσει όλες τις εργασίες του χωρίς να προκαλούνται ενοχλητικοί θόρυβοι για τους εργαζόμενους σε παρακείμενα κτήρια. Θορυβώδεις εργασίες θα εκτελούνται μόνον όταν αυτές δεν θα ενοχλούν τους εργαζόμενους στις γειτονικές κτιριακές εγκαταστάσεις, χωρίς, εξαιτίας του γεγονότος αυτού, να δικαιούται ο ανάδοχος να ζητήσει παράταση της προθεσμίας για την αποπεράτωση του έργου.
- 4.9 Ιδιαίτερα επισημαίνεται, η ευθύνη του αναδόχου, σε περίπτωση που, παρά την ισχύουσα νομοθεσία, χρησιμοποιηθεί προσωπικό που δεν έχει νόμιμη άδεια εργασίας (άρθρο 24 παρ. 24.6 της παρούσας).

ΑΡΘΡΟ 5^ο

ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΕΡΓΟΥ

- 5.1 Με την υπογραφή της σύμβασης σύμφωνα με την παράγραφο 2 του άρθρου 147 του Ν.4412/16 αρχίζει και η ολική προθεσμία εκτελέσεως του έργου.
- Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να συντάξει χρονοδιάγραμμα κατασκευής του έργου, που να ανταποκρίνεται στις υποχρεώσεις που αναλαμβάνει με την παρούσα Ειδική Συγγραφή. Το χρονοδιάγραμμα αυτό θα υποβληθεί στη διευθύνουσα του έργου Υπηρεσία μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από την υπογραφή της Σύμβασης. Η Υπηρεσία ελέγχει το χρονοδιάγραμμα και αποφασίζει, σύμφωνα με το άρθρο 145 του Ν.4412/16, εάν τυχόν τροποποιήσει τις προτάσεις του αναδόχου κ.λπ. εκδίδοντας σχετική εγκριτική απόφαση έγκαιρα και μάλιστα μέσα σε δεκαπέντε (15) μέρες από την υποβολή του χρονοδιαγράμματος.

- 5.2 Το χρονοδιάγραμμα που θα εγκριθεί από τη Διευθύνουσα Υπηρεσία, αποτελεί το αναλυτικό πρόγραμμα κατασκευής του έργου.
- 5.3 Ο ανάδοχος έχει υποχρέωση να υποβάλλει προς έγκριση στην Υπηρεσία φυλλάδια με τεχνικά στοιχεία (prospectus) των υλικών που πρόκειται να χρησιμοποιηθούν μόνον εφόσον ζητηθούν από την Υπηρεσία ή την επίβλεψη. Σε αυτή την περίπτωση, τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν θα πρέπει να έχουν λάβει την έγκριση της Υπηρεσίας.
- 5.4 Για την πλήρη αποπεράτωση του όλου έργου ορίζεται μέγιστη συνολική προθεσμία **πέντε (5) μηνών**, που θα αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης. Παράταση της συμβατικής προθεσμίας δεν αναγνωρίζεται παρά μόνο για λόγους ευθύνης του εργοδότη ή λόγω ανωτέρας βίας. Η παράταση αυτή θα χορηγείται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 147 του Ν.4412/16.
- 5.5 Ειδικότερα, η παραπάνω συνολική προθεσμία αναλύεται στις εξής τμηματικές :
- 5.5.1 Μέσα σε «αποκλειστική» προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερολογιακών ημερών από την υπογραφή της σύμβασης, ο ανάδοχος θα έχει εκπονήσει πλήρως το Χρονοδιάγραμμα κατασκευής του έργου, το Σχέδιο Ασφαλείας και Υγείας (Σ.Α.Υ), καθώς και το Φάκελο Ασφάλειας και Υγείας (Φ.Α.Υ.) του άρθρου 16 της παρούσας και θα τα έχει παραδώσει στην Υπηρεσία.
- 5.5.2 Η Υπηρεσία θα προβεί στον έλεγχο, έγκριση ή τροποποίηση των παραπάνω καθώς και στην κοινοποίηση στον ανάδοχο της απόφασής της αυτής, μέσα σε δεκαπέντε (15) ημερολογιακές ημέρες από την ημερομηνία υποβολής τους στην Υπηρεσία. Τονίζεται ιδιαίτερα ότι, ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να εφαρμόσει όλες τις διορθώσεις ή τροποποιήσεις που θα υποδείξει η Υπηρεσία (και μέσα στο χρονικό διάστημα που θα του υποδειχθεί), χωρίς από αυτό το λόγο να δικαιούται ουδεμίας πρόσθετης αποζημίωσης ή προσαύξησης της τιμής της Προσφοράς του.
- 5.6 Εφιστάται η προσοχή του αναδόχου στην ανάγκη να τηρηθεί η προθεσμία του έργου, εξαιρουμένων των περιπτώσεων του ως άνω εδαφίου 5.4. Για το σκοπό αυτό, θα προβλεφθεί από τον ανάδοχο η δυνατότητα εργασίας σε δεύτερη βάρδια, αν δεν επαρκέσει η κανονική βάρδια, με ή χωρίς υπερωρίες καθώς και η δυνατότητα εργασίας σε ημέρες αργίας και εορτών. Οποιαδήποτε επιβάρυνση από την υπερωριακή εργασία θα βαρύνει τον ανάδοχο, χωρίς καμία απαίτηση οποιασδήποτε αποζημίωσης εκ μέρους του εργοδότη. Οι κάθε είδους άδειες για υπερωριακή ή και νυκτερινή κ.λπ απασχόληση προσωπικού θα εκδοθούν με μέριμνα και έξοδα του αναδόχου. Η Υπηρεσία, εάν χρειασθεί, θα συνηγορήσει στις αρμόδιες κρατικές υπηρεσίες για τη χορήγηση τέτοιων αδειών.

ΑΡΘΡΟ 6°

ΥΠΕΡΒΑΣΗ ΠΡΟΘΕΣΜΙΩΝ – ΠΟΙΝΙΚΕΣ ΡΗΤΡΕΣ - ΕΚΠΤΩΣΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

Για κάθε ημέρα υπαίτιας υπέρβασης από τον ανάδοχο της τασσόμενης με το άρθρο 5 της παρούσας συνολικής προθεσμίας ή της τμηματικής προθεσμίας, που ορίζονται με το άρθρο 5 της παρούσας, επιβάλλονται οι καθοριζόμενες με το άρθρο 148 του Ν.4412/16 ποινικές ρήτρες και για

τα καθοριζόμενα σε αυτό χρονικά διαστήματα. Τα ως άνω ποσά ποινικών ρητρών θα παρακρατούνται από τις πιστοποιήσεις του έργου.

Οι ποινικές ρήτρες καταπίπτουν με αιτιολογημένη απόφαση της διευθύνουσας υπηρεσίας και παρακρατούνται από τον αμέσως επόμενο λογαριασμό του έργου. Η κατάπτωση των ποινικών ρητρών για υπέρβαση της εγκεκριμένης συνολικής προθεσμίας δεν ανακαλείται.

Η ποινική ρήτρα που επιβάλλεται στον ανάδοχο, για κάθε ημέρα υπαίτιας από μέρους του υπέρβασης της συνολικής προθεσμίας, ορίζεται σε 15% της μέσης ημερήσιας αξίας του έργου και επιβάλλεται για αριθμό ημερών ίσο με το 20% της προβλεπόμενης από τη σύμβαση συνολικής προθεσμίας. Για τις επόμενες ημέρες και μέχρι ακόμα 15% της συνολικής προθεσμίας η ποινική ρήτρα για κάθε ημέρα ορίζεται σε 20% της μέσης ημερήσιας αξίας του έργου.

Ως μέση ημερήσια αξία νοείται το πηλίκο της αξίας της σύμβασης δηλαδή του συνολικού χρηματικού ποσού της σύμβασης, μαζί με το ποσό των συμπληρωματικών συμβάσεων και χωρίς το Φόρο Προστιθέμενης Αξίας (Φ.Π.Α.), προς την εγκεκριμένη προθεσμία του έργου δηλαδή αρχική συνολική προθεσμία και όλες οι παρατάσεις που έχουν εγκριθεί μετά από σχετικό αίτημα του αναδόχου.

Οι ποινικές ρήτρες που επιβάλλονται για την υπέρβαση της εγκεκριμένης προθεσμίας δεν επιτρέπεται να υπερβούν συνολικά ποσοστό έξι τοις εκατό (6%) της αξίας της σύμβασης, χωρίς Φ.Π.Α..

Η ποινική ρήτρα που επιβάλλεται στον ανάδοχο για κάθε ημέρα υπαίτιας από μέρους του υπέρβασης της τμηματικής προθεσμίας ορίζεται σε 5% της μέσης ημερήσιας αξίας του έργου και επιβάλλεται για αριθμό ημερών ίσο με το 20% της προβλεπόμενης από τη σύμβαση συγκεκριμένης τμηματικής προθεσμίας. Για τις επόμενες ημέρες και μέχρι ακόμα 10% της τμηματικής προθεσμίας η ποινική ρήτρα για κάθε ημέρα ορίζεται σε 10% της μέσης ημερήσιας αξίας του έργου. Η τελευταία αυτή ποινική ρήτρα μπορεί να παρατείνεται και για αριθμό ημερών πέραν του 10% της τμηματικής προθεσμίας και μέχρι να εξαντληθεί το ανώτατο όριο ποινικών ρητρών, που προβλέπεται συνολικά για τις τμηματικές προθεσμίες και το οποίο είναι το 3% του ποσού της σύμβασης.

Σε περίπτωση που ο ανάδοχος δεν εκπληρώνει τις από τη σύμβαση υποχρεώσεις του ή δεν συμμορφώνεται με τις εντολές της Διευθύνουσας Υπηρεσίας, μπορεί να κηρυχθεί έκπτωτος, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 160 του Ν.4412/16.

ΑΡΘΡΟ 7^ο

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΤΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ

- 7.1 Ο καθορισμός, από τα σχέδια των μελετών και από τις οδηγίες των Τεχνικών Περιγραφών και των ειδικών προδιαγραφών, των επί μέρους στοιχείων για την εκτέλεση των εργασιών (τρόπος εκτέλεσης κατασκευών, επί μέρους διαστάσεις κ.λπ.) δεν απαλλάσσει τον ανάδοχο από την υποχρέωση να πάρει κάθε μέτρο για την άρτια εκτέλεση και εμφάνιση των διαφόρων ειδών κατασκευών, που συνθέτουν κάθε επιφάνεια ή χώρο ή λειτουργία ή εγκατάσταση του έργου.
- 7.2 Για την εφαρμογή των παραπάνω όρων διευκρινίζεται ότι, έστω και αν δεν ορίζεται κάτι από τα σχέδια λεπτομερειών ή από τα άλλα στοιχεία της εργολαβίας ή τέλος από τις οδηγίες ή διαταγές της Υπηρεσίας, κάθε απλό ή σύνθετο τμήμα του έργου πρέπει να είναι άρτιο και αρμονικό ως προς την άμεση σύνδεσή του με τα υπόλοιπα τμήματα του συνολικού έργου.

- 7.3 Σε περίπτωση που διαπιστωθεί κάποια παράλειψη ή ελάττωμα της κατασκευής, ο ανάδοχος υποχρεούται στη συμπλήρωση ή επανόρθωση στον εύλογο χρόνο που θα ορίζει η Υπηρεσία, αλλιώς η Υπηρεσία έχει το δικαίωμα να το εκτελέσει σε βάρος και για λογαριασμό του αναδόχου χωρίς άλλη διατύπωση και με την τιμή που θα ζητήσει ο νέος κατασκευαστής.
- 7.4 Ο ανάδοχος οφείλει να εφαρμόζει άρτια τους κανόνες της τέχνης και της τεχνικής, άλλως επιβάλλονται τα οριζόμενα από τις διατάξεις των άρθρων 157 και 159 του ν.4412/2016.

Γενικά, ισχύουν τα αναφερόμενα στο άρθρο 159 «Ακαταλληλότητα Υλικών–Ελαττώματα Παράλειψη Συντήρησης» του Ν.4412/2016.

ΑΡΘΡΟ 8°

ΓΕΝΙΚΑ ΕΞΟΔΑ, ΟΦΕΛΟΣ Κ.ΛΠ. ΑΝΑΔΟΧΟΥ (ΕΡΓΟΛΑΒΙΚΑ ΠΟΣΟΣΤΑ) - -ΕΠΙΒΑΡΥΝΣΕΙΣ - ΠΛΗΡΩΜΕΣ

- 8.1 Επί της αξίας του πιστοποιούμενου έργου της παρούσας εργολαβίας ισχύουν τα αναγραφόμενα στην προσφερθείσα τιμή του αναδόχου, ήτοι στην τιμή του Τιμολογίου Μελέτης, μετά την εφαρμογή του προσφερθέντος ποσοστού έκπτωσης ανά ομάδα ομοειδών εργασιών. Επίσης για τις παρακάτω περιπτώσεις ισχύουν τα εξής ποσοστά γενικών εξόδων, οφέλους κ.λπ.
- 8.1.1 Δέκα οκτώ τοις εκατό (18%) επί της αξίας των εργασιών των Νέων Τιμών Μονάδας, που τυχόν θα συνταχθούν σύμφωνα με το άρθρο 11 της παρούσας, αν αυτό επιτρέπεται από την ισχύουσα νομοθεσία.
- 8.1.2 Δέκα οκτώ τοις εκατό (18%) επί της συνολικής πραγματικής δαπάνης, η οποία δαπανάται ή καταβάλλεται για εκτέλεση απολογιστικών εργασιών, και η οποία δεν υπόκεινται στην έκπτωση της δημοπρασίας, όπως ορίζουν οι διατάξεις της παραγράφου 10 του άρθρου 154 του Ν.4412/2016. Στο ποσοστό αυτό εφαρμόζεται η τεκμαρτή έκπτωση της δημοπρασίας.
- 8.2 Οι βασικές τιμές των υλικών, που έχουν ληφθεί κατά τη σύνταξη της τιμής μονάδας, περιλαμβάνουν τις κάθε είδους επιβαρύνσεις τους, δηλαδή φόρους, τέλη, δασμούς, ειδικούς φόρους κ.λ.π. Τα παραπάνω ισχύουν και για νέες τιμές μονάδας που τυχόν θα κανονισθούν.
- 8.3 Τα στοιχεία που καθορίζονται από τα άρθρα 151 και 152 του Ν.4412/2016 συντάσσονται με μέριμνα και δαπάνη του αναδόχου, υπογράφονται από αυτόν και υποβάλλονται στην Υπηρεσία στα απαιτούμενα αντίτυπα, κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 152 του ν.4412/2016.
- 8.4 Πριν από την είσπραξη των πιστοποιήσεων ο ανάδοχος υποχρεούται να προσκομίσει τα απαιτούμενα κατά την ισχύουσα νομοθεσία για την πληρωμή του λογαριασμού δικαιολογητικά.

ΑΡΘΡΟ 9°

ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΤΙΜΩΝ ΜΟΝΑΔΟΣ ΝΕΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

- 9.1 Αν υπάρξει ανάγκη εκτέλεσης συμπληρωματικών εργασιών που προκύπτουν από εφαρμογή νέων κανονισμών ή κανόνων που καθιερώθηκαν ως υποχρεωτικοί μετά την ανάθεση του έργου, καθώς και από προφανείς παραλείψεις ή σφάλματα της προμέτρησης

της μελέτης ή από απαιτήσεις της κατασκευής οι οποίες καθίστανται απαραίτητες για την αρτιότητα και λειτουργικότητα του έργου, παρά την πλήρη εφαρμογή των σχετικών προδιαγραφών κατά την κατάρτιση των μελετών του έργου και υπό την προϋπόθεση να μην τροποποιείται το «βασικό σχέδιο» του έργου, δηλαδή ή όλη κατασκευή, καθώς και τα βασικά διακριτά στοιχεία της, όπως προβλέπονται από την αρχική σύμβαση, αυτές θα πληρωθούν με τα ποσά των απρόβλεπτων δαπανών που περιλαμβάνονται στην αρχική σύμβαση.

- 9.2 Αν υπάρξει ανάγκη σύνταξης νέων τιμών, θα ακολουθούνται τα προβλεπόμενα στην παρ. 5 του άρθρου 156 του ν.4412/2016 και θα εφαρμόζεται η προσφερθείσα επί μέρους **έκπτωση έκπτωση**, και τα οριζόμενα από το εν λόγω εδάφιο. Οι κατά την παραπάνω παράγραφο 9.1 τιμές μονάδας νέων εργασιών, που κανονίζονται σύμφωνα με το άρθρο 156 του Ν.4412/2016, ανάγονται στο επίπεδο των τιμών της προσφοράς πολλαπλασιάζόμενες με σταθερό συντελεστή “σ” όπως ορίζεται στο ως άνω άρθρο του ν.4412/2016. Στις όπως παραπάνω κανονιζόμενες τιμές προστίθεται το προβλεπόμενο εργολαβικό όφελος, το οποίο στην προκειμένη περίπτωση είναι το αναγραφόμενο στην παρ. 8.1.1 του άρθρου 10 της παρούσας, ήτοι 18%.

ΑΡΘΡΟ 10°

ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΤΙΜΩΝ

- 10.1 Για την αναθεώρηση εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου 153 του Ν.4412/16 (ΚΔΕ), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

ΑΡΘΡΟ 11°

ΤΕΛΙΚΟΣ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ

- 11.1 Ο τελικός λογαριασμός εκδίδεται βάσει του πρωτοκόλλου οριστικής παραλαβής του έργου και της σχετικής εγκριτικής του απόφασης, αντίτυπα ή αντίγραφα των οποίων επισυνάπτονται στον τελικό λογαριασμό.
- 11.2 Πριν από τη θεώρηση του τελικού λογαριασμού (καθώς και όλων των ενδιάμεσων λογαριασμών) ο ανάδοχος πρέπει να προσκομίσει τα απαραίτητα δικαιολογητικά και βεβαίωση του αρμόδιου υποκαταστήματος του ΙΚΑ και λοιπών Ταμείων ότι εξοφλήθηκαν όλες οι σχετικές με την εκτέλεση του έργου ασφαλιστικές εισφορές.
- 11.3 Κατά τα λοιπά, ισχύουν τα αναφερόμενα στις διατάξεις του άρθρου 152 του Ν.4412/2016.

ΑΡΘΡΟ 12°

ΠΟΙΟΤΗΤΑ ΚΑΙ ΠΡΟΕΛΕΥΣΗ ΥΛΙΚΩΝ ΚΑΙ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ – ΔΕΙΓΜΑΤΑ ΠΡΟΣ ΕΓΚΡΙΣΗ

- 12.1 Όλα τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν θα είναι της καλύτερης ποιότητας της αγοράς, χωρίς βλάβες ή ελαττώματα και σύμφωνα με τις προδιαγραφές. Όλοι οι τυχόν απαιτούμενοι ποιοτικοί έλεγχοι θα γίνουν σε εργαστήριο της επιλογής της Υπηρεσίας.
- 12.2 Επίσης, όλα τα υλικά για την εκτέλεση των έργων θα είναι απολύτως σύμφωνα με τα συμβατικά δεδομένα, τους ισχύοντες κανονισμούς και προδιαγραφές των Υπουργείων ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε., Εμπορίου και Ενέργειας, Έρευνας και Τεχνολογίας, καθώς επίσης και με τα συμβατικά δεδομένα της εργολαβίας, άριστης ποιότητας και της απόλυτης εγκρίσεως του

αρμόδιου οργάνου της επιβλέψεως, σχετικά με την προέλευση, τις διαστάσεις, την αντοχή, την ποιότητα, την εμφάνιση, την ανταπόκριση στις προδιαγραφές κ.λπ.

- 12.3 Ο ανάδοχος υποχρεούται «όποτε ζητηθεί από τη Διευθύνουσα Υπηρεσία ή την επίβλεψη με αναγραφή στο ημερολόγιο εργασιών του έργου», χωρίς ιδιαίτερη αποζημίωση, να υποβάλλει δείγματα των υλικών και προϊόντων που τυχόν ζητηθούν, προς έγκριση από τη Διευθύνουσα Υπηρεσία του υλικού/προϊόντος, που θα ενσωματωθεί στο έργο. Τα δείγματα αυτά, θα υποβάλλονται έγκαιρα, ώστε να δίδεται επαρκής χρόνος για την έγκριση της Υπηρεσίας και να μην προκαλείται καθυστέρηση στην πρόοδο του έργου, λόγω απορρίψεως των δειγμάτων που υποβλήθηκαν.
- 12.4 Όπου στις Τεχνικές Περιγραφές ή τα σχέδια αναφέρεται συγκεκριμένος τύπος υλικού, εξυπακούεται ότι με τον τρόπο αυτό ορίζονται επακριβώς οι προδιαγραφές του υλικού που θα τοποθετηθεί από τον ανάδοχο, ο οποίος μπορεί να προτείνει στην Υπηρεσία υλικό παρόμοιου τύπου, με τις ίδιες προδιαγραφές ποιότητας και εμφάνισης. Η Υπηρεσία κατά την απόλυτη κρίση της θα εγκρίνει ή θα απορρίψει το προτεινόμενο υλικό.
- 12.5 Ως προς την ακαταλληλότητα των υλικών, τους εργαστηριακούς ελέγχους κ.λπ. ισχύουν οι διατάξεις του άρθρου 159 του Ν.4412/16 σε συνδυασμό με την παρ. 1 του παρόντος άρθρου.

ΑΡΘΡΟ 13°

ΤΡΟΠΟΣ ΕΠΙΜΕΤΡΗΣΕΩΣ ΤΥΧΟΝ ΝΕΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

- 13.1 Για τον τρόπο μέτρησης των διαφόρων ειδών τυχόν νέων εργασιών ισχύουν όσα ορίζονται στις ΕΤΕΠ και στα σχετικά άρθρα του ΑΤΟΕ, ΑΤΗΕ, κ.λπ. και των λοιπών εγκεκριμένων τιμολογίων.
- 13.2 Κάθε είδους εργασίες, για τις οποίες δεν ορίζεται στα παραπάνω στοιχεία τρόπος επιμέτρησης, επιμετρούνται και πληρώνονται με τις μονάδες που εκτελέστηκαν πραγματικά, χωρίς να λαμβάνονται υπόψη τυχόν αντίθετες συνήθειες.

Γενικά εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου 151 του Ν.4412/16.

ΑΡΘΡΟ 14°

ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ

Για την υπογραφή της σύμβασης απαιτείται η παροχή εγγύησης καλής εκτέλεσης, σύμφωνα με το άρθρο 72 παρ. 1 β) του ν.4412/2016, το ύψος της οποίας καθορίζεται σε ποσοστό 5% επί της αξίας της σύμβασης, χωρίς Φ.Π.Α. και κατατίθεται πριν ή κατά την υπογραφή της σύμβασης.

Σε περίπτωση τροποποίησης της σύμβασης κατά το άρθρο 132 του ν. 4412/2016, η οποία συνεπάγεται αύξηση της συμβατικής αξίας, ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να καταθέσει πριν την τροποποίηση, συμπληρωματική εγγύηση το ύψος της οποίας ανέρχεται σε ποσοστό 5% επί του ποσού της αύξησης εκτός ΦΠΑ.

Η εγγύηση καλής εκτέλεσης της σύμβασης καλύπτει συνολικά και χωρίς διακρίσεις την εφαρμογή όλων των όρων της σύμβασης και κάθε απαίτηση της αναθέτουσας αρχής ή του κυρίου του έργου έναντι του αναδόχου που προκύπτει από την εκτέλεση ή και εξαιτίας του έργου

Η εγγύηση καλής εκτέλεσης καταπίπτει υπέρ του κυρίου του έργου, με αιτιολογημένη απόφαση του Προϊσταμένου της Διευθύνουσας Υπηρεσίας, ιδίως μετά την οριστικοποίηση της έκπτωσης του αναδόχου. Η ένσταση του αναδόχου κατά της αποφάσεως δεν αναστέλλει την είσπραξη του ποσού της εγγυήσεως (άρθρο 72 παρ. 1.β του ν.4412/2016).

Οι εγγυητικές επιστολές καλής εκτέλεσης περιλαμβάνουν κατ' ελάχιστον τα αναφερόμενα στην παράγραφο 2 του άρθρου 9 της παρούσας και επιπρόσθετα, τον αριθμό και τον τίτλο της σχετικής σύμβασης.

Σε περίπτωση ανάθεσης της σύμβασης σε ένωση (κοινοπραξία), όλα τα μέλη της ευθύνονται έναντι της αναθέτουσας αρχής αλληλέγγυα και εις ολόκληρον μέχρι πλήρους εκτέλεσης της σύμβασης.

ΑΡΘΡΟ 15°

ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΕΚΤΕΛΟΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟ ΤΗΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ Ή ΑΠΟ ΑΛΛΟΥΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥΣ

- 15.1 Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να μην παρακωλύει την εκτέλεση εργασιών από Οργανισμούς Κοινής Ωφέλειας, Ν.Π.Δ.Δ. ή από άλλους εργολήπτες, που τυχόν χρησιμοποιούνται από τον Κύριο του έργου σε εργασίες μη περιλαμβανόμενες στη σύμβασή του.

Αντίθετα, υποχρεούται να διευκολύνει την εκτέλεση αυτών των εργασιών διαθέτοντας τα μέσα που χρησιμοποιεί εκείνος (ικριώματα κ.λπ.), και ρυθμίζοντας έτσι τη σειρά εκτέλεσής των εργασιών, σε συνεννόηση με την Επίβλεψη, ώστε κανένα εμπόδιο να μην παρεμβάλλεται στις εργασίες των άλλων.

- 15.2 Για τις διευκολύνσεις αυτές ο ανάδοχος δεν έχει δικαίωμα να απαιτήσει οποιαδήποτε αποζημίωση λόγω καθυστέρησης ή δυσχερειών, που παρουσιάζονται στις εργασίες που εκτελεί αυτός ή για οποιαδήποτε άλλη αιτία.

- 15.3 Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος (με βάση τις μελέτες και τις οδηγίες της Επίβλεψης) στα κάθε είδους τμήματα του έργου να εκτελεί, να μορφώνει ή να διανοίγει τις απαιτούμενες οπές διόδου ή τις φωλιές ή τους αύλακες εντοιχισμού των σωλήνων ή των εξαρτημάτων των κάθε είδους ηλ/μηχανολογικών έργων, που τυχόν απαιτηθούν. Τις παραπάνω εργασίες ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να τις εκτελέσει χωρίς ιδιαίτερη αποζημίωση διότι οι σχετικές δαπάνες περιλαμβάνονται στην τιμή του Τιμολογίου του. Οπωσδήποτε, απαγορεύεται στον ανάδοχο να μορφώνει οπές ή φωλιές σε τμήματα κτηρίου που είναι κατασκευασμένα από οπλισμένο σκυρόδεμα χωρίς να έχει έγγραφη έγκριση από την Επίβλεψη.

ΑΡΘΡΟ 16°

ΗΜΕΡΟΛΟΓΙΟ ΕΡΓΟΥ - ΧΡΟΝΟΣ ΕΓΓΥΗΣΕΩΣ - ΠΑΡΑΛΑΒΕΣ

- 16.1 Ο ανάδοχος υποχρεούται στην τήρηση βιβλιοδετημένου διπλότυπου ημερολογίου έργου, επί τόπου του έργου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 146 του ν.4412/2016.

Οι παρατηρήσεις της Επίβλεψης και της Διευθύνουσας Υπηρεσίας να καταγράφονται στα αντίστοιχα φύλλα του ημερολογίου του έργου **και αποτελούν εντολή για τον ανάδοχο**, με την επιφύλαξη των διατάξεων του άρθρου 156 του ν.4412/2016.

- 16.2 Ο χρόνος εγγύησης ορίζεται σε δεκαπέντε (15) μήνες σύμφωνα με την παράγραφο 1 του άρθρου 171 του Ν.4412/2016.

- 16.3 Για τη βεβαίωση περάτωσης του έργου ισχύουν οι διατάξεις του άρθρου 168 του Ν.4412/16.

- 16.4 Για τη διοικητική παραλαβή για χρήση ισχύουν οι διατάξεις του άρθρου 169 του Ν.4412/16.
- 16.4 Η προσωρινή παραλαβή του έργου θα γίνει σύμφωνα με το άρθρο 170 του Ν.4412/2016.
- 16.5 Η οριστική παραλαβή του έργου θα γίνει σύμφωνα με το άρθρο 172 του Ν.4412/2016.
- 16.6 Προσωρινή ή Οριστική παραλαβή του έργου δεν θα γίνεται παρά μόνον εάν υφίσταται ο Φάκελος Ασφάλειας και Υγείας του άρθρου 17 της παρούσας.

ΑΡΘΡΟ 17°

ΦΑΚΕΛΟΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΚΑΙ ΥΓΕΙΑΣ (Φ.Α.Υ.)

- 17.1 Η επιτροπή παραλαβής του έργου θα διαπιστώνει ότι για το παραλαμβανόμενο προσωρινά ή οριστικά έργο έχει καταρτισθεί ο Φάκελος Ασφάλειας και Υγείας (Φ.Α.Υ.), ο οποίος προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 3 του Π.Δ. 305/96, και ότι αυτός είναι ενημερωμένος σύμφωνα με την παρ. 7 του άρθρου 3 του Π.Δ. 305/96.
- 17.2 Εάν δεν υφίσταται Φ.Α.Υ. ή εάν αυτός δεν είναι αρκούντως ενημερωμένος, δεν θα γίνεται προσωρινή ή οριστική παραλαβή (Απόφ. 433/2000 του ΥΠΕΧΩΔΕ – ΦΕΚ 1176/Β/22-9-2000).

ΑΡΘΡΟ 18°

ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ

Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να κατασκευάσει, να συντηρεί και να καθαίρει, όταν χρειασθεί καθώς και να απομακρύνει όλες τις προστατευτικές κατασκευές, χωρίς καμία ιδιαίτερη αποζημίωση. Κάθε σχετική δαπάνη περιλαμβάνεται στο ποσοστό γενικών εξόδων και οφέλους του αναδόχου, που εμπεριέχεται στην προσφερθείσα από αυτόν τιμή.

ΑΡΘΡΟ 19°

ΠΡΟΛΗΨΗ ΚΑΙ ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΑΣΙΑΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ (Σ.Α.Υ. ΚΑΙ Φ.Α.Υ.)

19.1 Κανονιστικές απαιτήσεις

Ο ανάδοχος υποχρεούται να εκτελεί το έργο με τρόπο ασφαλή και σύμφωνα με τους νόμους, διατάγματα, αστυνομικές διατάξεις και οδηγίες του ΚτΕ (Κυρίου του Εργου), όπως εκφράζονται μέσω της υπηρεσίας, αναφορικά με την ασφάλεια και υγεία των εργαζομένων.

19.2 Υποχρέωση αναδόχου για αναθεώρηση Σ.Α.Υ. και Φ.Α.Υ.

Ο ανάδοχος του έργου υποχρεούται να κάνει την αναθεώρηση του Σχεδίου και του φακέλου Ασφαλείας και Υγείας της Μελέτης, να παρακολουθεί τις εργασίες όσον αφορά θέματα ΑΥΕ και να συντάξει τον τελικό Φ.Α.Υ.

Το Σ.Α.Υ. αναπροσαρμόζεται σε συνάρτηση με την εξέλιξη των εργασιών, στο δε (Φ.Α.Υ.) εμπεριέχονται οι ενδεχόμενες τροποποιήσεις που έχουν επέλθει. Συνεπώς, ο Φάκελος Ασφάλειας και Υγείας συμπληρώνεται σταδιακά και παραδίδεται με την ολοκλήρωση του Εργου στον ΚτΕ ενημερωμένος ώστε να περιέχει τα πραγματικά στοιχεία του έργου, έτσι όπως αυτό κατασκευάστηκε. Σε περίπτωση που δεν έχει παραδοθεί από την Υπηρεσία

Σ.Α.Υ. και Φ.Α.Υ. στον ανάδοχο μαζί με την τεχνική μελέτη, αυτός υποχρεούται στη σύ-
νταξή τους αδαπάνως για το Δημόσιο.

Το Σ.Α.Υ. πρέπει να περιέχει τα εξής:

19.2.1 Γενικά:

Είδος έργου και χρήση αυτού

Σύντομη περιγραφή του έργου

Ακριβής διεύθυνση του έργου

Στοιχεία του κυρίου του έργου

Στοιχεία του υπόχρεου για την εκπόνηση του Σ.Α.Υ.

19.2.2 Πληροφορίες για υπάρχοντα δίκτυα υπηρεσιών κοινής ωφελείας, εφόσον απαιτείται από
τη φύση του έργου.

19.2.3 Στοιχεία για την προσπέλαση στο εργοτάξιο και την ασφαλή πρόσβαση στις θέσεις εργα-
σίας.

19.2.4 Ρύθμιση της κυκλοφορίας πεζών και οχημάτων εντός και πέριξ του εργοταξίου.

19.2.5 Καθορισμό των χώρων αποθήκευσης υλικών και τρόπου αποκομιδής ακρήστων.

Συνθήκες αποκομιδής επικίνδυνων υλικών.

Διευθέτηση χώρων υγιεινής, εστίασης και Α' βοηθειών.

Μελέτες κατασκευής ικριωμάτων που τυχόν απαιτηθούν και που δεν περιγράφονται στις
ισχύουσες διατάξεις, π.χ. ειδικοί τύποι ικριωμάτων, αντιστηρίξεις μεγάλων ορυγμάτων, ή
επιχωμάτων κ.λπ. και διατάξεις για πρόσδεση κατά την εργασία σε ύψος.

Καταγραφή σε πίνακα των φάσεων και υποφάσεων εργασιών του έργου, σύμφωνα με το
εγκεκριμένο χρονοδιάγραμμα εκτέλεσης του έργου.

Την καταγραφή σε πίνακα των κινδύνων, των πηγών κινδύνων και της εκτίμησης επικιν-
δυνότητας κάθε φάσης και υπόφασης του έργου με κλιμάκωση της εκτίμησης επικινδυνό-
τητας, π.χ. Χ= χαμηλή εκτίμηση κινδύνου, Μ=μέτρια εκτίμηση κινδύνου, Υ=υψηλή εκτίμηση
κινδύνου.

Σε περίπτωση ταυτόχρονης εκτέλεσης φάσεων εργασιών θα πρέπει να λαμβάνονται υ-
πόψη οι επιπλέον απορρέοντες κίνδυνοι.

Εναλλακτικές μέθοδοι εργασίας για κινδύνους που δε μπορούν να αποφευχθούν.

Για τον εναπομείναντα εργασιακό κίνδυνο θα πρέπει να αναφέρονται συγκεκριμένα μέτρα
για την πρόληψή του, καθώς ειδικά μέτρα για εργασίες που ενέχουν ειδικούς κινδύνους
(Παράρτημα ΙΙ του άρθρου 12 του ΠΔ 305/96).

Ο Φ.Α.Υ. πρέπει να περιέχει τα εξής:

19.2.5.A Γενικά

Είδος έργου και χρήση αυτού

Ακριβή διεύθυνση του έργου

Στοιχεία του κυρίου του έργου

Στοιχεία του συντονιστή ασφαλείας και υγείας που θα συντάξει το ΦΑΥ

- 19.2.5.B **Στοιχεία από το μητρώο του έργου:**
Τεχνική περιγραφή του έργου
Παραδοχές μελέτης
Τα σχέδια «ως κατασκευάσθη», σε έντυπη και ηλεκτρονική μορφή
- 19.2.5.Γ **Οδηγίες και χρήσιμα στοιχεία σε θέματα ασφαλείας και υγείας, τα οποία θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη κατά τις ενδεχόμενες μεταγενέστερες εργασίες καθ' όλη τη διάρκεια της ζωής του έργου, π.χ. εργασίες συντήρησης, μετατροπής, καθαρισμού κ.λπ.**
Ενδεικτικά, οι οδηγίες και τα στοιχεία αυτά αναφέρονται στον ασφαλή τρόπο εκτέλεσης των διαφόρων εργασιών, στην αποφυγή κινδύνων από τα διάφορα δίκτυα (ύδρευσης, ηλεκτροδότησης, αερίων, ατμού, κ.λπ.) στην πυρασφάλεια, κ.λπ.
- 18.2.5.Δ **Εγχειρίδιο Λειτουργίας και Συντήρησης του έργου**
Το ανωτέρω περιλαμβάνει:
Τον Κανονισμό λειτουργίας του έργου, π.χ. όλα τα στοιχεία που θα αφορούν τη χρήση του έργου από τους χρήστες, βασικά ενημερωτικά φυλλάδια κατάλληλα και επαρκή, που θα διανεμηθούν στους χρήστες, ώστε κάθε χρήστης να γνωρίζει πώς θα χρησιμοποιήσει το έργο και τι θα κάνει σε περίπτωση έκτακτων γεγονότων.
Οδηγίες λειτουργίας για το προσωπικό λειτουργίας και εκμετάλλευσης του έργου, π.χ. οδηγίες χρήσης του ακινήτου και κινητού εξοπλισμού που ανήκει στη συγκεκριμένη εργολαβία σε συνθήκες κανονικής λειτουργίας και σε συνθήκες έκτακτου περιστατικού, κ.λπ.
Οδηγίες συντήρησης του έργου. Περιλαμβάνονται συγκεκριμένες οδηγίες για την περιοδική συντήρηση του έργου.
Κατά την εκτέλεση του έργου, το Σ.Α.Υ. και ο Φ.Α.Υ. τηρούνται στο εργοτάξιο με ευθύνη του αναδόχου και είναι στη διάθεση των ελεγκτικών αρχών. Η Δ/νση Υπηρεσία υποχρεούται να παρακολουθεί την ύπαρξη και εφαρμογή των Σ.Α.Υ.-Φ.Α.Υ. Μετά την αποπεράτωση του έργου ο Φάκελος Ασφαλείας και Υγείας συνοδεύει το έργο καθ' όλη τη διάρκεια της ζωής του και φυλάσσεται με ευθύνη του ΚΤΕ.

19.3 **Δαπάνη σύνταξης Σ.Α.Υ. και Φ.Α.Υ.**

Όλες οι δαπάνες που συνεπάγονται τα παραπάνω, αφορούν την οργάνωση του εργοταξίου και απαιτούνται από το νόμο, βαρύνουν τον ανάδοχο και θα πρέπει να έχουν συνυπολογιστεί από αυτόν κατά τη διαμόρφωση της προσφοράς του (Απόφ. ΔΙΠΑΔ/889/2002 του ΥΠΕΧΩΔΕ).

ΑΡΘΡΟ 20°

ΕΥΘΥΝΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΤΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΤΗΝ ΠΟΙΟΤΗΤΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Σύμφωνα με τα συμβατικά τεύχη και τις διατάξεις του Ν.4412/16, τόσο για την εφαρμογή όσο και για την ποιότητα και αντοχή των έργων, μόνος υπεύθυνος είναι ο ανάδοχος. Ο πάσης φύσεως έλεγχος που ασκείται από την Υπηρεσία, δεν απαλλάσσει τον ανάδοχο κατά κανένα τρόπο από

την ευθύνη.

Επίσης, ο ανάδοχος είναι εξ ολοκλήρου μόνος υπεύθυνος για την εκτέλεση γενικά των εργασιών σύμφωνα με τους όρους της παρούσας, των σχετικών προτύπων τεχνικών προδιαγραφών και των λοιπών εγκεκριμένων συμβατικών τευχών και σχεδίων.

ΑΡΘΡΟ 21°

ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΑ ΣΧΕΔΙΑ

Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος μόλις αποπερατωθούν οι εργασίες και προτού να γίνει η προσωρινή παραλαβή, να συντάξει με δικές του δαπάνες και να παραδώσει στην Υπηρεσία σε δύο αντίγραφα κατασκευαστικά σχέδια των επεμβάσεων, όπως ακριβώς αυτές εκτελέστηκαν.

Ο ανάδοχος επίσης πρέπει να παραδώσει σε ψηφιακή μορφή, σε οπτικούς δίσκους CD-ROM, αναγνώσιμους σε υπολογιστικά συστήματα με λειτουργικό σύστημα WINDOWS πλήρη σειρά σχεδίων (σε αρχεία τύπου DWG) του έργου, στην τελική του μορφή, όπως αυτό κατασκευάστηκε. Επίσης, υποχρεούται να υποβάλει πλήρη αναλυτικό κατάλογο όλων των σχεδίων, με το αντίστοιχο αρχείο, από το οποίο έχει εκτυπωθεί το καθένα. Ο κατάλογος αυτός, σε ψηφιακή μορφή, θα περιλαμβάνεται στο CD-ROM, σε αρχείο με το όνομα: *Κατάλογος Αρχείων Μελέτης DOC*.

ΑΡΘΡΟ 22°

ΑΣΦΑΛΙΣΗ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ

22.1 Ο ανάδοχος έχει την υποχρέωση να ασφαρίζει στο Ι.Κ.Α. όλο το προσωπικό που απασχολεί, σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του.

Επίσης, είναι υποχρεωμένος να ασφαρίζει για ατυχήματα, σε Ασφαλιστικές Εταιρίες αναγνωρισμένες από το Κράτος, το εργατοτεχνικό και λοιπό προσωπικό του, που απασχολείται στο έργο.

22.2 Ο ανάδοχος υποχρεούται να ασφαλίσει και να διατηρεί καθ' όλη την διάρκεια του χρόνου από την υπογραφή της συμβάσεως μέχρι την οριστική παραλαβή, ασφάλεια αστικής ευθύνης έναντι τρίτων και φθοράς περιουσίας, η οποία θα καλύπτει πιθανές ή ενδεχόμενες οφειλές, για προστασία του έναντι όλων των διεκδικήσεων που ενδέχεται να προκύψουν συνεπεία των εργασιών του ή των εργασιών των υπεργολάβων του. Τα όρια ευθύνης και κάλυψης είναι τα ακόλουθα:

- α) Σωματική βλάβη - 50.000 Ευρώ κατ' άτομο
- β) Θάνατος - 120.000 Ευρώ κατ' άτομο
- γ) Φθορά περιουσίας - 150.000 Ευρώ κατά ατύχημα
- δ) Ομαδικό Ατύχημα - 300.000 Ευρώ κατά ατύχημα
- ε) Ανώτατο όριο ευθύνης ασφαλιστικής εταιρείας - 600.000 Ευρώ

22.3 Θα καθορίζεται δε στο ασφαλιστικό συμφωνητικό όρος απαλλαγής ευθύνης ως εξής:

Η ασφαλιστική εταιρεία θα αποζημιώνει και θα απαλλάσσει από ευθύνες, στο μέγιστο επιτρεπόμενο από το νόμο βαθμό, τον Εργοδότη, τους εκπροσώπους του, καθώς και

τους επιβλέποντες μηχανικούς και τους εκπροσώπους τους. Θα τους απαλλάσσει από οποιαδήποτε βλάβη και από οποιεσδήποτε δαπάνες ή αμοιβές που απορρέουν από την αποκατάσταση σωματικών βλαβών ή φθοράς περιουσίας, οχημάτων, μηχανημάτων, ειδικών εργαλείων, συμπεριλαμβανομένου του θανάτου, της σωματικής βλάβης, της ψυχικής οδύνης και της ηθικής βλάβης των παθόντων και της φθοράς παρακειμένων κτισμάτων και εγκαταστάσεων, που λαμβάνουν χώρα στο εργοτάξιο, ή που σχετίζονται με την εργασία, στο πλαίσιο των συμβατικών υποχρεώσεων του αναδόχου, είτε η ευθύνη αυτή είναι απόρροια της αμέλειας του αναδόχου ή των εκπροσώπων του ή των υπό την Υπηρεσία του ή των υπαλλήλων ή υπεργολάβων του, είτε όχι, είτε προκύπτει από πράξεις ή παραλείψεις του ιδίου του Εργοδότη ή του αναδόχου ή των προστιθέντων τους.

22.4 Οι ακόλουθες προβλέψεις θα συμπεριληφθούν επίσης στο ασφαλιστικό συμφωνητικό αστικής ευθύνης και φθοράς περιουσίας, του αναδόχου:

α) Το συμφωνητικό θα περιέχει τον όρο ότι δεν θα ακυρωθεί, τερματισθεί, τροποποιηθεί ή αλλαχθεί από την ασφαλιστική εταιρεία, εκτός εάν έχει αποσταλεί στον ασφαλιζόμενο, δέκα (10) ημέρες νωρίτερα, συστημένη έγγραφη ειδοποίηση. Αντίγραφο της ειδοποίησης αυτής θα αποσταλεί επίσης στον Εργοδότη.

β) Ένα αντίγραφο του ανωτέρου ασφαλιστικού πρέπει να παραδοθεί στον Εργοδότη σε δεκαπέντε (15) ημέρες από την υπογραφή της σύμβασης.

Η ασφάλεια αυτή θα καλύπτει και τον ανάδοχο σαν συνασφαλιζόμενο για οποιαδήποτε ζημιά στο εργατικό προσωπικό ή στους επισκέπτες καθώς και για οποιαδήποτε φθορά σε ξένη περιουσία.

22.5 Σε περίπτωση μη προσκόμισης, κατά τα ανωτέρω, του ασφαλιστηρίου συμβολαίου ο Εργοδότης δικαιούται να επιβάλει στον ανάδοχο ποινική ρήτρα έως 5% του συμβατικού αντικειμένου χωρίς ΦΠΑ.

22.6 Εάν σε οποιαδήποτε στιγμή οποιοδήποτε από τα προαναφερθέντα ασφαλιστικά συμφωνητικά καταστεί μη ικανοποιητικό για τον Εργοδότη, είτε στον τύπο είτε στην ουσία, ή εάν η ασφαλιστική εταιρεία που εκδίδει το ασφαλιστικό αυτό συμφωνητικό κριθεί μη αρεστή στον Εργοδότη, ο ανάδοχος υποχρεούται να καταρτίσει έγκαιρα νέο ασφαλιστικό συμβόλαιο και να το υποβάλλει έγκαιρα στον Εργοδότη για έγκριση πριν από τη λήξη ή διακοπή της προηγούμενης ασφάλισης.

ΑΡΘΡΟ 23°

ΤΗΡΗΣΗ ΝΟΜΩΝ, ΑΣΤΥΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΔΙΑΤΑΞΕΩΝ

23.1 Ο ανάδοχος είναι υπεύθυνος για την τήρηση των νόμων, κ.λπ. και οφείλει να ανακοινώσει χωρίς καθυστέρηση στη Διευθύνουσα Υπηρεσία τις διαταγές και εντολές των διαφόρων αρχών, που του απευθύνονται ή του κοινοποιούνται, σχετικά με υποδεικνυόμενα μέτρα ελέγχου και ασφαλείας κ.λπ.

23.2 Ο ανάδοχος υποχρεούται να εφαρμόζει πλήρως τις εγκεκριμένες διατάξεις των Τεχνικών Κανονισμών που αναφέρονται σε κατασκευές ικριωμάτων, υδραυλικές και μηχανολογικές εγκαταστάσεις κ.λπ., να οργανώσει τα συνεργεία του σύμφωνα με τις διατάξεις που ισχύουν εκάστοτε με τους εργατικούς νόμους και ιδίως σχετικά με τις ημέρες και ώρες εργασίας, τις Κοινωνικές Ασφαλίσεις, τα γραφεία Ευρέσεως Εργασίας, την ασφάλεια εργατών

και να τηρεί τις σχετικές αστυνομικές διατάξεις, όπως και αυτές του ΓΟΚ, Κτιριοδομικού Κανονισμού κ.λπ.

- 23.3 Ο ανάδοχος είναι υπεύθυνος για κάθε παράβαση των σχετικών νόμων και υποχρεούται να ελέγχει όλα τα παραπάνω με τα υπεύθυνα όργανά του και κυρίως με τους διπλωματούχους μηχανικούς που χρησιμοποιεί και οι οποίοι φέρουν κάθε σχετική ευθύνη.
- 23.4 Ο ανάδοχος είναι υπεύθυνος για την ασφάλεια των μέσων που χρησιμοποιεί και των έργων που εκτελούνται και για κάθε ατύχημα, φθορά ή ζημιά που θα συμβεί τυχόν στον ίδιο, το προσωπικό του ή τρίτους, από υπαιτιότητα ή αμέλεια ή απειρία δική του ή μελών του προσωπικού του κατά τη διάρκεια της εκτέλεσης των παραπάνω εργασιών.
- Αν αποδοθεί τυχόν ευθύνη, οποιασδήποτε φύσεως στον Εργοδότη ή στους επιβλέποντες μηχανικούς του, για οποιαδήποτε από τις παραπάνω αιτίες, ο ανάδοχος ευθύνεται απέναντι στον Εργοδότη στο ακέραιο, για κάθε ζημία του, θετική ή αποθετική, στην οποία περιλαμβάνεται και κάθε τυχόν καταβολή για λόγους ηθικής βλάβης ή ψυχικής οδύνης.
- 23.5 Ο ανάδοχος ευθύνεται ποινικά και αστικά για κάθε ατύχημα που οφείλεται στην μη λήψη των απαραίτητων μέτρων ασφαλείας.

ΑΡΘΡΟ 24^ο

ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗ ΥΛΙΚΩΝ – ΥΛΙΚΑ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ – ΑΣΦΑΛΙΣΗ ΕΡΓΟΥ-ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗ

ΑΛΛΟΔΑΠΩΝ

- 24.1 Ο ανάδοχος θα είναι υπεύθυνος για την αποθήκευση, στο εργοτάξιο ή όπου αλλού του υποδείξει η Επίβλεψη και φύλαξη όλων των υλικών που θα ενσωματωθούν στο έργο, κατά τρόπον ώστε να αποφεύγεται η κλοπή, η θραύση, η ζημιά, η καταστροφή του υλικού ή η διείσδυση σε αυτό ακαθαρσίας ή ξένων υλών. Αυτή την ευθύνη την έχει τόσο κατά τις ώρες της εργασίας, όσο και κατά τις λοιπές ώρες, μηδέ των αργιών εξαιρουμένων. Την ίδια ακριβώς ευθύνη έχει και για τις ολοκληρωμένες εργασίες, μέχρι αυτές να παραδοθούν προς χρήση. Κανένα υλικό που έχει υποστεί ζημιά, θραύση ή καταστροφή δεν θα ενσωματώνεται στο Έργο, ενώ οι ακαθαρσίες και οι ξένες ύλες θα αφαιρούνται από όλα τα υλικά, προτού αυτά ενσωματωθούν στο έργο.
- 24.2 Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να προστατεύει με δικά του έξοδα από φθορά ή κλοπή τα μηχανήματα, εργαλεία, υλικά κ.λπ. του έργου που προορίζονται για χρήση ή ενσωμάτωση.
- 24.3 Ο ανάδοχος είναι υπεύθυνος για τη φύλαξη του εργοταξίου και θα μεριμνά για την απαγόρευση εισόδου σε αυτό μη εξουσιοδοτημένων προσώπων μέχρι την οριστική παραλαβή του Έργου, χωρίς πρόσθετη επιβάρυνση για τον Εργοδότη.
- 24.4 Δεν επιτρέπεται η πρόσληψη και η απασχόληση αλλοδαπών, εφόσον δεν έχουν άδεια παραμονής. Οι υποχρεώσεις εργοδοτών αλλοδαπών εργαζομένων και οι σχετικές κυρώσεις αναφέρονται στο άρθρο 53 του Ν.2910/2001 “Είσοδος και παραμονή αλλοδαπών στην ελληνική επικράτεια και άλλες διατάξεις” (ΦΕΚ 91/Α/2.5.2001).

ΑΡΘΡΟ 25°

ΔΟΚΙΜΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Ο ανάδοχος υποχρεούται:

- αμέσως μετά από την περάτωση των εργασιών ανά θέση έργου, να κάνει με δικά του μέσα, όργανα και δαπάνες, παρουσία των επιβλεπόντων, τις απαιτούμενες δοκιμές, που χρειάζονται για την επίτευξη ικανοποιητικών αποτελεσμάτων.
- με την αποπεράτωση των εγκαταστάσεων και πριν από την παραλαβή τους, να συντάξει χωρίς πρόσθετη αμοιβή και να υποβάλει στην Επίβλεψη, σε δύο (2) αντίγραφα, πλήρεις και λεπτομερειακές οδηγίες χειρισμού, λειτουργίας και συντήρησης των εγκαταστάσεων, που εκτελέστηκαν από αυτόν. Μια σειρά από τις οδηγίες αυτές καταχωρείται στο φάκελο της Επίβλεψης, ενώ η άλλη διαβιβάζεται στο αρχείο του Κυρίου του έργου.
- πριν από την παράδοση των εγκαταστάσεων να εκπαιδεύσει το προσωπικό που θα υποδειχθεί από τον εργοδότη, στη χρήση και τη λειτουργία των εγκαταστάσεων και να το ενημερώσει πάνω σε όλα τα λειτουργικά διαγράμματα, οδηγίες και λοιπά εγχειρίδια λειτουργίας και συντήρησης των εγκαταστάσεων. Η εκπαίδευση του προσωπικού θα γίνει σύμφωνα με πρόγραμμα που θα εκπονήσει ο ανάδοχος και θα εγκρίνει ο εργοδότης.

Κατά το χρόνο της εγγύησης, ο ανάδοχος οφείλει να επιθεωρεί κατά κανονικά χρονικά διαστήματα τις εγκαταστάσεις και να τις διατηρεί σε άριστη κατάσταση, χωρίς πρόσθετη αμοιβή γι' αυτό.

Σε περίπτωση που ο ανάδοχος δεν επανορθώσει βλάβη ή ζημιά, για την οποία ευθύνεται ο ίδιος (κατά την κρίση της Υπηρεσίας), μέσα στην προθεσμία που θα του οριστεί για το σκοπό αυτό, ο Κύριος του έργου έχει δικαίωμα να εκτελέσει την επανόρθωση αυτή (οποιοδήποτε οικονομικού ύψους) απευθείας σε βάρος και για λογαριασμό του αναδόχου.

ΑΡΘΡΟ 26°

ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑ ΕΡΓΟΤΑΞΙΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ – ΠΟΙΝΕΣ

- 26.1 Συμπληρωματικά σε όσα αναφέρονται σε άλλα άρθρα της παρούσας, που εξακολουθούν να ισχύουν, ειδικά αναφέρεται ότι ο ανάδοχος οφείλει να διατηρεί πάντα καθαρό τον περιβάλλοντα χώρο του έργου, απομακρύνοντας αμέσως εκτός του συγκροτήματος του Ε.Μ.Π και σε καθημερινή βάση, τα προκαλούμενα από την εκτέλεση των εργασιών μπάζα και άλλα άχρηστα αντικείμενα, τα οποία θα τοποθετούνται προσωρινώς σε ειδικό κάδο (container) συγκέντρωσής τους. Για οποιαδήποτε παράβαση του άρθρου αυτού θα επιβάλλεται στον ανάδοχο ποινή **3.000 Ευρώ**. Ο καταλογισμός της ποινής αυτής στον ανάδοχο, θα γίνεται με ειδική απόφαση της Προϊσταμένης αρχής.
- 26.2 Επιπλέον, ο ανάδοχος είναι υπεύθυνος σε όλη την διάρκεια των εργασιών, τόσο για την σωστή λειτουργία του εργοταξίου όσο και για την καλή λειτουργία των κτηρίων στα οποία γίνονται επεμβάσεις, η οποία λειτουργία δεν θα πρέπει να διαταραχτεί.

Ο ανάδοχος έχει την ευθύνη να προστατέψει, μέχρι την αποπεράτωση του έργου, όλους του παρακείμενους και υποκείμενους χώρους οι οποίοι είναι εκτεθειμένοι ή επηρεάζονται από το είδος και την πορεία των εργασιών από τυχόν φθορές και βλάβες εξασφαλίζοντας την απρόσκοπτη λειτουργία τους και **επιβαρύνεται με το κόστος αποκατάστασης** σε περίπτωση που για οποιοδήποτε λόγο εξαιτίας εργασιών που έχουν μείνει ακάλυπτες, υ-

ποστούν φθορές οι παρακείμενοι και υποκείμενοι χώροι, οι οποίοι βρίσκονται σε λειτουργία.

- 26.3 Εάν για την εκτέλεση των εργασιών απαιτείται η προσωρινή κατάληψη και μικρού τμήματος του περιβάλλοντος χώρου (π.χ. για την τοποθέτηση οικοδομικών υλικών κ.λπ.) αυτός θα είναι περιφραγμένος με αδιαφανή καλαίσθητη μεταλλική περίφραξη, ελάχιστου ύψους 2.00 μ. Αντίγραφο του φύλλου αυτού του ημερολογίου του έργου θα κοινοποιηθεί από την Επίβλεψη εντός τριών ημερών στο Τμήμα Εκτελέσεως Έργων της Δ.Τ.Υ.

ΑΡΘΡΟ 27

ΤΕΛΙΚΟΣ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΕΡΓΟΤΑΞΙΩΝ, ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

- 27.1 Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος μετά την αποπεράτωση ολόκληρου του έργου, να αφαιρέσει και να απομακρύνει με δαπάνες του, όλες τις προσωρινές εγκαταστάσεις που προβλέπονται από προηγούμενο άρθρο αυτής της Ε.Σ.Υ., τα απορρίμματα, εργαλεία, ικριώματα, μηχανήματα, χρήσιμα ή άχρηστα πλεονάζοντα υλικά, προσωρινές εγκαταστάσεις μηχανημάτων κ.λπ., και να παραδώσει τελείως καθαρές τόσο τις κατασκευές όσο και τους γύρω χώρους του εργοταξίου, φροντίζοντας γενικά να κάνει κάθε τακτοποίηση που απαιτείται για την παράδοση και εύρυθμη λειτουργία του έργου, σύμφωνα με τα προδιαγραφόμενα στην Ε.Σ.Υ. και τους όρους της σύμβασης.
- 27.2 Επίσης, ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να καθαίρει και αποκομίσει κάθε προστατευτική κατασκευή που απαιτήθηκε για την εκτέλεση του έργου (εργασιών και παραγωγής υλικών) ή για αποφυγή κάθε είδους ζημιών, φθορών, ατυχημάτων κ.λπ. έχει δε εκλείψει κατά την κρίση της Υπηρεσίας ο λόγος κατασκευής της. Αν μέσα σε δέκα (10) μέρες από την έγγραφη υπόμνηση της Υπηρεσίας ο ανάδοχος δεν αρχίσει και μέσα σε εύλογη προθεσμία δεν περατώσει όλες αυτές τις εργασίες, αυτές θα εκτελούνται σε βάρος του και για λογαριασμό του και η σχετική δαπάνη θα αφαιρείται από την πρώτη πληρωμή του και, εκτός αυτού, δεν θα εκδίδεται βεβαίωση εμπρόθεσμης εκτέλεσης του έργου ή τμήματος που αφορούν.

ΑΡΘΡΟ 28°

ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΥΣΗ ΚΑΙ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΑΝΑΔΟΧΟΥ – ΜΕΤΡΑ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ – ΥΠΕΥΘΥΝΟΤΗΤΑ Κ.ΛΠ.

- 28.1 Όλες οι εργασίες θα εκτελεστούν σύμφωνα με τους κανόνες της τέχνης από ειδικευμένο προσωπικό.
- 28.2 Ο εκπρόσωπος του αναδόχου, ορίζεται κατ' εφαρμογή των διατάξεων των άρθρων 135 (παρ. 3) και 143 του Ν.4412/16.
- 28.3 Ο ανάδοχος υποχρεώνεται να διαθέσει επί τόπου για τη διεύθυνση της κατασκευής του έργου μηχανολόγο ή ηλεκτρολόγο μηχανικό. Σε περίπτωση που ο μηχανικός που έχει ορίσει ο ανάδοχος για την επίβλεψη της κατασκευής του έργου από μέρους του, απουσιάζει από το εργοτάξιο πέραν των τριών (3) ημερών χωρίς να αντικατασταθεί (με έγγραφη στο ημερολόγιο) από άλλον, πλήρως ενημερωμένο μηχανικό όμοιας ειδικότητας, επιβάλλεται ποινική ρήτρα **150 Ευρώ** για κάθε ημέρα απουσίας του και για κάθε μηχανικό.

Ακόμη, ο ανάδοχος υποχρεώνεται να διαθέσει επί τόπου για την κατασκευή του έργου και τους αναγκαίους Εργοδηγούς, ανάλογα με τις ανάγκες των εργασιών και σύμφωνα με τις υποδείξεις της Επίβλεψης (άρθρο 139 του Ν.4412/16).

Η ελάχιστη τεχνική στελέχωση του εργοταξίου μπορεί να αλλάξει σύμφωνα με τα προβλεπόμενα από το άρθρο 139 Ν.4412/16.

- 28.4 Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να εγκαταστήσει με δικές του δαπάνες στο εργοτάξιο όλα τα προβλεπόμενα από τους όρους υγιεινής και ασφάλειας του άρθρου 138 του Ν.4412/16 και εφόσον απαιτούνται.

Πιο αναλυτικά:

28.4.1 Προσωρινή ηλεκτρική παροχή

Κάθε απαιτούμενη εγκατάσταση για την εξασφάλιση ηλεκτρικής ενέργειας φωτισμού και κίνησης, που είναι απαραίτητη για κατασκευαστικούς σκοπούς, θα αναλαμβάνεται από τον ανάδοχο χωρίς πρόσθετο κόστος για τον Εργοδότη. Ο ανάδοχος θα φροντίσει για όλο τον προσωρινό φωτισμό, το φωτισμό ασφαλείας και την ισχύ που χρειάζεται για κατασκευαστικούς λόγους και θα είναι υπεύθυνος για τη συντήρηση της ηλεκτρικής εγκατάστασης σε πλήρη ικανοποίηση του Εργοδότη.

Ο ανάδοχος βαρύνεται με κάθε δαπάνη ηλεκτροδότησης των χώρων της εργολαβίας του με τις σχετικές προσαυξήσεις για όσο διάστημα ισχύει η παρούσα Σύμβαση. Μετά την αποπεράτωση του έργου θα αποζηλώσει με δικά του έξοδα τα δίκτυα και θα εξοφλήσει τους λογαριασμούς που τον βαρύνουν.

28.4.2 Προστασία πυρός

Ο ανάδοχος θα παράσχει και θα συντηρεί έναν επαρκή αριθμό πυροσβεστήρων και θα λαμβάνει όλες τις απαραίτητες προφυλάξεις για την πρόληψη πυρκαγιάς.

28.4.3 Διατήρηση σχεδίων

Ο ανάδοχος θα είναι υπεύθυνος για τη διατήρηση μιας σειράς σχεδίων στο εργοτάξιο, στην οποία θα σημειώνει κάθε τροποποιητική εντολή. Ο Εργοδότης θα παράσχει μια σειρά εγκεκριμένων σχεδίων που θα είναι χαρακτηρισμένα ως “Σχέδια εργοταξίου”.

- 28.4.4 Επίσης, πρέπει να μεριμνήσει για την τήρηση στο εργοτάξιο όλων των στοιχείων που απαιτούνται από το Νόμο για την εφαρμογή των μέτρων ασφαλείας που επιβάλλεται να ληφθούν σ’ όλη την διάρκεια εκτέλεσης των εργασιών, σύμφωνα με τους σχετικούς Νόμους, τα Π. Δ/τα και τις Αποφάσεις και με κάθε άλλη διάταξη που ισχύει, καθ’ όλη τη διάρκεια της κατασκευής του έργου.

- 28.4.5 Επαναλαμβάνεται, ότι θα πρέπει να δοθεί ιδιαίτερη προσοχή στην πιστή τήρηση των κανόνων ασφαλείας και στη λήψη μέτρων προστασίας έναντι ατυχημάτων, λόγω του ότι στο χώρο του εργοταξίου (εντός και εκτός κτηρίου) διακινούνται επισκέπτες, πεζοί κ.λπ.

- 28.4.6 Τον ανάδοχο βαρύνει κάθε κατασκευή αναγκαία για την προστασία, τόσο των εργαζομένων στο εργοτάξιο, όσο και των εκτός αυτού διερχομένων και για οτιδήποτε απαιτείται να κατασκευασθεί με σκοπό την ασφάλεια των έργων και των προσώπων και που είναι συμβατική υποχρέωσή του.

28.4.7 Πριν από την έναρξη των εργασιών, ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να φροντίσει για την έκδοση κάθε άδειας που χρειάζεται από το νόμο και είναι ουσιαστικά και αποκλειστικά υπεύθυνος για κάθε παράβαση των διατάξεων που ισχύουν για την εκτέλεση των εργασιών. Οι δαπάνες αναθεώρησης της άδειας της παραγράφου 3.2.9 του άρθρου 3 της παρούσας βαρύνουν τον ανάδοχο.

ΑΡΘΡΟ 29^ο

ΙΣΧΥΟΥΣΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

29.1 Για τη δημοπράτηση του έργου, την εκτέλεση της σύμβασης και την κατασκευή του, εφαρμόζονται οι διατάξεις των παρακάτω νομοθετημάτων:

- του ν. 4412/2016 «*Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 201/24/Ε και 2014/25/ΕΕ)*» (Α' 147), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει,
- του ν. 4472/2017 (ΦΕΚ Α'74/19-05-2017). «*Συνταξιοδοτικές διατάξεις Δημοσίου και τροποποίηση διατάξεων του ν. 4387/2016, μέτρα εφαρμογής των δημοσιονομικών στόχων και μεταρρυθμίσεων, μέτρα κοινωνικής στήριξης και εργασιακές ρυθμίσεις, Μεσοπρόθεσμο Πλαίσιο Δημοσιονομικής Στρατηγικής 2018-2021 και λοιπές διατάξεις*».
- του ν. 4314/2014 (Α' 265) «*Α) Για τη διαχείριση, τον έλεγχο και την εφαρμογή αναπτυξιακών παρεμβάσεων για την προγραμματική περίοδο 2014–2020, Β) Ενσωμάτωση της Οδηγίας 2012/17 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 13ης Ιουνίου 2012 (ΕΕ L 156/16.6.2012) στο ελληνικό δίκαιο, τροποποίηση του ν. 3419/2005 (Α' 297) και άλλες διατάξεις*» και του ν. 3614/2007 (Α' 267) «*Διαχείριση, έλεγχος και εφαρμογή αναπτυξιακών παρεμβάσεων για την προγραμματική περίοδο 2007 -2013*», και του ν. 3614/2007 (Α' 267) «*Διαχείριση, έλεγχος και εφαρμογή αναπτυξιακών παρεμβάσεων για την προγραμματική περίοδο 2007 -2013*»,
- του ν. 4278/2014 (Α'157) και ειδικότερα το άρθρο 59 «*Άρση περιορισμών συμμετοχής εργοληπτικών επιχειρήσεων σε δημόσια έργα*»,
- του ν. 4270/2014 (Α' 143) «*Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) – δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις*», όπως ισχύει
- του ν. 4250/2014 «*Διοικητικές Απλουστεύσεις - Καταργήσεις, Συγχωνεύσεις Νομικών Προσώπων και Υπηρεσιών του Δημοσίου Τομέα-Τροποποίηση Διατάξεων του π.δ. 318/1992 (Α'161) και λοιπές ρυθμίσεις*» (Α' 74) και ειδικότερα το άρθρο 1 αυτού,- του ν. 4129/2013 (Α' 52) «*Κύρωση του Κώδικα Νόμων για το Ελεγκτικό Συνέδριο*»,
- του ν. 4129/2013 (Α' 52) «*Κύρωση του Κώδικα Νόμων για το Ελεγκτικό Συνέδριο*», (εφόσον απαιτείται)
- του άρθρου 26 του ν.4024/2011 (Α 226) «*Συγκρότηση συλλογικών οργάνων της διοίκησης και ορισμός των μελών τους με κλήρωση*»,

- του ν. 4013/2011 (Α' 204) «Σύσταση ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων...»,
- του ν. 3861/2010 (Α' 112) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο "Πρόγραμμα Διαύγεια" και άλλες διατάξεις»,
- του ν. 3548/2007 (Α' 68) «Καταχώριση δημοσιεύσεων των φορέων του Δημοσίου στο νομαρχιακό και τοπικό Τύπο και άλλες διατάξεις»,
- του ν. 3469/2006 (Α' 131) «Εθνικό Τυπογραφείο, Εφημερίς της Κυβερνήσεως και λοιπές διατάξεις»,
- του ν. 2690/1999 (Α' 45) «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις» όπως ισχύει ,
- του π.δ 28/2015 (Α' 34) «Κωδικοποίηση διατάξεων για την πρόσβαση σε δημόσια έγγραφα και στοιχεία»,
- της με αρ. Π1 2380/2012 Κοινής Υπουργικής Απόφασης (Β' 3400) «Ρύθμιση των ειδικότερων θεμάτων λειτουργίας και διαχείρισης του Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων του Υπουργείου Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων »,
- του π.δ 80/2016 «Ανάληψη υποχρεώσεων από τους διατάκτες» (Α' 145)
- το Π.Δ. 185/88 «Όργανα που αποφασίζουν ή γνωμοδοτούν και ειδικές ρυθμίσεις σε θέματα έργων που εκτελούνται από τα Ανώτατα Εκπαιδευτικά Ιδρύματα (Α.Ε.Ι.)» (ΦΕΚ 81Α'/4-5-1988) όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 154/93 (ΦΕΚ 63Α'/24-4-1993)
- το ν.4485/2017 (ΦΕΚ Α'114/4-82017) «Οργάνωση και λειτουργία της ανώτατης εκπαίδευσης, ρυθμίσεις για την έρευνα και άλλες διατάξεις»

- 29.2 Ο ν. 3310/2005 «Μέτρα για τη διασφάλιση της διαφάνειας και την αποτροπή καταστρατηγήσεων κατά τη διαδικασία σύναψης δημοσίων συμβάσεων» (Α' 30), όπως τροποποιήθηκε με το ν. 3414/2005 (Α' 279), για τη διασταύρωση των στοιχείων του αναδόχου με τα στοιχεία του Ε.Σ.Ρ., το π.δ. 82/1996 (Α 66) «Ονομαστικοποίηση των μετοχών Ελληνικών Ανωνύμων Εταιρειών που μετέχουν στις διαδικασίες ανάληψης έργων ή προμηθειών του Δημοσίου ή των νομικών προσώπων του ευρύτερου δημόσιου τομέα», η κοινή απόφαση των Υπουργών Ανάπτυξης και Επικρατείας υπ' αριθμ. 20977/2007 (Β' 1673) σχετικά με τα «Δικαιολογητικά για την τήρηση των μητρώων του Ν.3310/2005, όπως τροποποιήθηκε με το Ν.3414/2005 καθώς και η απόφαση του Υφυπουργού Οικονομίας και Οικονομικών υπ' αριθμ.1108437/2565/ΔΟΣ/2005 (Β' 1590) «Καθορισμός χωρών στις οποίες λειτουργούν εξωχώριες εταιρίες».
- 29.3 Οι διατάξεις του ν. 2859/2000 (Α' 248) «Κύρωση Κώδικα Φόρου Προστιθέμενης Αξίας».
- 29.4 Οι σε εκτέλεση των ανωτέρω διατάξεων εκδοθείσες κανονιστικές πράξεις, καθώς και λοιπές διατάξεις που αναφέρονται ρητά ή απορρέουν από τα οριζόμενα στα συμβατικά τεύχη της παρούσας καθώς και το σύνολο των διατάξεων του ασφαλιστικού, εργατικού, περιβαλλοντικού και φορολογικού δικαίου και γενικότερα κάθε διάταξη (Νόμος, Π.Δ.,

Υ.Α.) και ερμηνευτική εγκύκλιος που διέπει την ανάθεση και εκτέλεση του έργου της παρούσας σύμβασης, έστω και αν δεν αναφέρονται ρητά. Προσθήκες και εν γένει προσαρμογές άρθρων της διακήρυξης (πέραν των όσων ήδη προβλέπονται ρητώς στο κείμενο της πρότυπης διακήρυξης) μπορούν να προστίθενται και να περιλαμβάνονται, εφόσον είναι απόλυτα συμβατές με την ισχύουσα κάθε φορά νομοθεσία.

Ζωγράφου, Ιούλιος 2017

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

Ιωάννης Κοντός
Μηχανολόγος Μηχανικός ΤΕ

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ

Η προϊσταμένη
του τμήματος μελετών

Ελπινίκη Βογιατζή
Πολιτικός Μηχανικός

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Η αναπλ. προϊσταμένη
της ΔΤΥ/ΕΜΠ

Ελπινίκη Βογιατζή
Πολιτικός Μηχανικός